



**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ  
ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50582/01ΑΤ/Β/01/496  
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 4658401000  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 48  
194 41 ΚΟΡΩΠΙ  
Τηλ. 210- 6159700 Φαξ. 210- 6645433  
[www.hellas-sat.net](http://www.hellas-sat.net)

---

---

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| <u>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</u>            | Σελίδα<br>1 – 7 |
| <u>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις</u>               |                 |
| • Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος                   | 9               |
| • Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης                | 10              |
| • Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων               | 11              |
| • Καταστάσεις Ταμειακών Ροών                        | 12              |
| • Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | 13 – 57         |
| <u>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή</u>           | 58              |

---

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και αναφέρεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Α. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία θεωρεί ότι παρά το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί, η ύπαρξη των νέων δορυφόρων και η δυνατότητα ανάπτυξης νέων υπηρεσιών σε Ελλάδα και Κύπρο, τα επόμενα χρόνια θα οδηγήσουν σε σημαντική αύξηση του Κύκλου Εργασιών της. Βελτιώνεται συνεχώς η τεχνική υποδομή του Data Center στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στο Κορωπί με σκοπό την προσέλκυση νέων πελατών. Η Εταιρεία πλέον παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις φύλαξης δεδομένων στο νέο της Data Center. Ευελπιστούμε ότι εντός του έτους 2026 θα προβούμε και σε επέκταση του Teleport μας στο νέο μας ιδιόκτητο οικόπεδο στο Κορωπί.

Η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε ενεργά σε ποικίλα ερευνητικά προγράμματα με στόχο την ενίσχυση των δορυφορικών επικοινωνιών και υπηρεσιών. Συνεργαστήκαμε με την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και εξασφαλίσαμε την συμμετοχή μας στο έργο Nexasphere, για τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη μιας ενοποιημένης τρισδιάστατης (3D) αρχιτεκτονικής δικτύων 6ης γενιάς (6G), η οποία ενσωματώνει επίγειες και μη επίγειες υποδομές (TN/NTN) για την υποστήριξη προηγμένων εφαρμογών στις μεταφορές και τις έξυπνες πόλεις. Στο έργο Respond , για τη σχεδίαση, υλοποίηση και αξιολόγηση μιας πολυεπίπεδης πλατφόρμας επικοινωνιών τύπου GOVSATCOM, με ενσωμάτωση δορυφορικών και επίγειων υποδομών, καθώς και δράσεις που ενισχύουν την ανθεκτικότητα των επικοινωνιών, και στο έργο Focal , για την αξιολόγηση λύσεων κυβερνοασφάλειας επόμενης γενιάς με έμφαση στην ενσωμάτωση μετα-κβαντικών κρυπτογραφικών μηχανισμών (Post-Quantum Cryptography – PQC) σε εφαρμογές δορυφορικών επικοινωνιών.

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες δημιουργίας τεχνικής εγκατάστασης κεραιοσυστημάτων της εταιρείας Amazon Kuiper Greece Single Member AE του ομίλου Amazon.com Inc με σκοπό την παροχή Δορυφορικού Ίντερνετ στην έδρα της Εταιρείας στο Κορωπί. Στο νέο έτος 2026 θα ξεκινήσουν οι εργασίες για την δημιουργία μιας αντίστοιχης τεχνικής εγκατάστασης κεραιοσυστημάτων της εταιρείας Amazon Kuiper Greece Single Member AE του ομίλου Amazon.com Inc στην Κρήτη. Έχουν προχωρήσει οι συζητήσεις και θα υπογραφεί εντός του 2026 συμφωνητικό μίσθωσης αγροτεμαχίου στη Δημοτική Κοινότητα Ιεράπετρας, εμβαδού 10.539,05 τετραγωνικών μέτρων. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου και αναμένουμε να ολοκληρωθούν εντός του 2026.

---

## **Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ**

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο Κύκλος Εργασιών αυξήθηκε κατά Ευρώ 1.386.055 ή ποσοστό 20,14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε σε Ευρώ 8.267.137. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από Ερευνητικά Προγράμματα καθώς και στην υπογραφή νέων συμβάσεων Δορυφορικής Χωρητικότητας. Τα Λειτουργικά Έξοδα αυξήθηκαν κατά Ευρώ 1.213.710 ή ποσοστό 20,03% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν στα Ευρώ 7.272.716. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην καταβολή μπόνους παραγωγικότητας για την τρέχουσα χρήση του 2025, την αύξηση του κόστους μίσθωσης χωρητικότητας από την μητρική εταιρεία εξαιτίας των νέων συμβολαίων δορυφορικής χωρητικότητας και στην αύξηση του κόστους αποσβέσεων που προήλθε από την έναρξη λειτουργίας του Data Center.

Ως συνέπεια των παραπάνω τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη Ευρώ 1.337.359 έναντι κερδών Ευρώ 1.263.566 στη χρήση 2024, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καταλήγουν σε Κέρδη Ευρώ 985.003 έναντι Κερδών Ευρώ 950.532 στη χρήση 2024.

### **Γ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τις δύο τελευταίες χρήσεις παρουσιάζεται στους κατωτέρω αριθμοδείκτες:

|                                                                   | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Επεξηγήσεις</b>                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό /<br>Σύνολο Ενεργητικού                    | 22,58%      | 16,96%      | Δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Πάγιο Ενεργητικό  |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό /<br>Σύνολο Ενεργητικού                 | 77,42%      | 83,04%      |                                                                                         |
| Ίδια Κεφάλαια /<br>Σύνολο Υποχρεώσεων                             | 719,62%     | 571,30%     | Δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας                                          |
| Σύνολο Υποχρεώσεων /<br>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και<br>Υποχρεώσεων | 12,20%      | 14,90%      | Δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας                                             |
| Ίδια Κεφάλαια /<br>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και<br>Υποχρεώσεων      | 87,80%      | 85,10%      |                                                                                         |
| Ίδια Κεφαλαία /<br>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό                      | 113,40%     | 102,49%     | Δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια |

|                                                     |         |         |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 228,13% | 141,33% | Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού |
| Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Πωλήσεις            | 16,18%  | 18,36%  | Απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα                                               |
| Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια       | 8,59%   | 8,66%   | Απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας                                                              |

#### **Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το μέλλον της Εταιρείας παρουσιάζεται ευόιωνο, λόγω της επιτυχούς εκτόξευσης των νέων δορυφόρων HELLAS SAT 3 & HELLAS SAT 4 κατά τα προηγούμενα έτη, που επιτρέπουν την μίσθωση επιπλέον δορυφορικής χωρητικότητας αλλά και τη δημιουργία νέων υπηρεσιών, καθώς και λόγω του περαιτέρω εξορθολογισμού των λειτουργικών δαπανών της. Νέα διαστημικά αλλά και επίγεια δορυφορικά βήματα σχεδιάζει ο Όμιλος, στοχεύοντας αφενώς τα επόμενα χρόνια, στην κατασκευή και εκτόξευση του νέου δορυφόρου Hellas Sat 5, για να τον θέσει στην κατοχυρωμένη από Ελλάδα και Κύπρο γεωστατική τροχιά 39 μοίρες Ανατολικά, κι αφετέρου να επεκταθεί σε νέες υπηρεσίες. Η ολοκλήρωση των υποδομών Data Center, στην έδρα της Εταιρείας στο Κορωπί, αναμένεται να προσελκύσει νέους πελάτες αυξάνοντας τον Κύκλο Εργασιών της.

#### **Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

##### **Γενικά**

Η Εταιρεία κυρίως εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- α) Πιστωτικός κίνδυνος
- β) Κίνδυνος ρευστότητας
- γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Στο σημείο αυτό παρουσιάζονται οι ανωτέρω κίνδυνοι, οι στόχοι της Εταιρείας, οι πολιτικές και οι διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται, να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

### α. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων. Οι απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαίτηση από πελάτες μίσθωσης δορυφορικής χωρητικότητας και λοιπών υπηρεσιών.

Οι πελάτες της Εταιρείας κατηγοριοποιούνται ως εξής:

- Συνδεδεμένα μέρη
- Δημόσιες εταιρείες
- Εταιρείες / ιδιώτες

Η Εταιρεία συνάπτει σχετικές συμβάσεις για την παροχή των υπηρεσιών με όλους τους τύπους των ανωτέρω επιχειρήσεων. Διενεργεί έλεγχο για την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών και λαμβάνει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο για την διασφάλιση των εσόδων της.

### Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά τύπο πελάτη ήταν:

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 613.369        | 28.648         |
| Δημόσιο                         | 18.152         | 18.002         |
| Εταιρείες / ιδιώτες             | 271.083        | 502.411        |
|                                 | <b>902.605</b> | <b>549.082</b> |

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης :

|                     | 2025             |                  | 2024             |                  |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | Μικτό ποσό       | Απομείωση        | Μικτό ποσό       | Απομείωση        |
| Μέχρι 3 μήνες       | 868.379          | 0                | 471.343          | 6.776            |
| Από 4 μέχρι 6 μήνες | 13.877           | 0                | 101.396          | 30.377           |
| Από 7 μέχρι 9 μήνες | 5.549            | 0                | 30.222           | 16.746           |
| Πέραν των 9 μηνών   | 1.404.094        | 1.389.293        | 1.354.764        | 1.354.764        |
|                     | <b>2.291.898</b> | <b>1.389.293</b> | <b>1.957.725</b> | <b>1.408.663</b> |

### β. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει

---

αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθειες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 διακανονίζεται εντός ενός έτους από την ημερομηνία αυτή.

#### **γ. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της αλλαγής των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δε διαθέτει δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο συναλλάγματος η τιμολόγηση των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε Ευρώ αλλά και σε ξένο νόμισμα (Δολάρια Αμερικής). Ο σημαντικότερος πελάτης που τιμολογείται σε ξένο νόμισμα είναι η εταιρεία του ομίλου Arab Satellite Communications Organization. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος, αλλά παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην μεταβολή των ισοτιμιών ώστε να κρίνει εάν απαιτείται κάποια περαιτέρω ενέργεια.

#### **δ. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η περιβαλλοντική επιβάρυνση από τη λειτουργία της δεν είναι σημαντική από την άποψη ότι πρόκειται για μια αμιγώς εμπορική επιχείρηση που δεν περιλαμβάνει εργασίες παραγωγής ή επεξεργασίας με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν οποιουδήποτε είδους απόβλητα από την λειτουργία της. Υπάρχει έμμεση περιβαλλοντική επιβάρυνση από τη λειτουργία της Εταιρείας η οποία σχετίζεται κυρίως με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών προκειμένου να περιορίζει την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και κατά συνέπεια τη σχετιζόμενη έμμεση περιβαλλοντική επιβάρυνση. Η πλειοψηφία των αυτοκινήτων που χρησιμοποιούν οι υπάλληλοι της Εταιρείας έχουν κινητήρα σύγχρονων προδιαγραφών κατηγορίας Euro 6 που συνεπάγεται τη χαμηλότερη εκπομπή ρύπων. Επίσης έχουν αναληφθεί οι κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό κλπ.

#### **ε. Εργασιακά ζητήματα**

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της τον Δεκέμβριο 2025 ανήλθε σε 39 άτομα. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρωπίνου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει, επιμορφώνει και δίνει ευκαιρίες ανέλιξης, τακτικά, στο ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

---

## **Ζ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η Διοίκηση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο που προκύπτει από τις συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια αγορά, όπως περιγράφεται στην Σημείωση 23 και παρέχει οδηγίες για τη διαχείριση τους και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στην Εταιρεία.

Τέλος, η Διοίκηση αποφάσισε στο Διοικητικό Συμβούλιο την 15/05/2026 να δοθεί στους υπαλλήλους της Εταιρείας επίδομα παραγωγικότητας ( Bonus ) εντός του 2026 το οποίο θα δώσει κίνητρο στο προσωπικό για την επίτευξη των στόχων του 2026 όπως έχουν τεθεί.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **α. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δε διαθέτει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες.

### **β. Ακίνητα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα του κτιρίου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 48 και του οικοπέδου εκτάσεως 6.988. τ.μ. επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 49 στην περιοχή Κορωπί. Επί των οικοπέδων και του κτιρίου δεν υπάρχουν βάρη.

### **γ. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **δ. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

### **ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Εντός της χρήσης του 2024 η Εταιρεία δημιούργησε νέο τμήμα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης με προσανατολισμό την συμμετοχή της σε ερευνητικά διαστημικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στην χρήση του 2025 συνεχίστηκε η στελέχωση του τμήματος πράγμα που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων από ερευνητικά προγράμματα. Η Εταιρεία ευελπιστεί στην περαιτέρω αύξηση των εσόδων εντός της χρήσης του 2026.



---

#### στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η ποσότητα του ξένου νομίσματος που έχει στη διάθεσή της η Εταιρεία την 31.12.2025 είναι σε επίπεδο που δεν τίθεται σημαντικό ζήτημα συναλλαγματικού κινδύνου.

Αφορά σε καταθέσεις όψεως:

|      | Ξ.Ν.           | Ποσό σε Ξ.Ν. | Ισόποσο σε ΕΥΡΩ |
|------|----------------|--------------|-----------------|
| 2025 | Δολάρια Η.Π.Α. | 312.573      | 266.020         |
| 2024 | Δολάρια Η.Π.Α. | 41.835       | 40.257          |

#### ζ. Διανομή Μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, την 30 Ιουνίου 2026 και πρότείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Χριστόδουλος Πρωτοπαπάς

Το Μέλος του Δ.Σ.



Γερούλης Κωνσταντίνος



**Shape the future  
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Shape the future  
with confidence**

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



**Shape the future  
with confidence**

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.



**Shape the future  
with confidence**

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2026  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 19321  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

---

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

|                                                         | <u>Σημειώσεις</u> | <u>2025</u>          | <u>2024</u>          |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                  |                   |                      |                      |
| Έσοδα υποστήριξης Δορυφόρου                             |                   | 4.139.193            | 4.002.051            |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών                              |                   | 4.127.944            | 2.879.032            |
| <b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>                           | <b>4</b>          | <b>8.267.137</b>     | <b>6.881.083</b>     |
| <br><b>Λοιπά έσοδα</b>                                  | <br><b>4</b>      | <br><b>375.036</b>   | <br><b>466.075</b>   |
| <b>Λειτουργικά έξοδα</b>                                |                   |                      |                      |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                            | 5                 | (2.546.997)          | (2.491.403)          |
| Αποσβέσεις                                              | 9,10,6            | (1.200.557)          | (959.119)            |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                                 | 6                 | (3.525.162)          | (2.608.485)          |
|                                                         |                   | <b>(7.272.716)</b>   | <b>(6.059.007)</b>   |
| <br><b>Λειτουργικά κέρδη</b>                            |                   | <br><b>1.369.457</b> | <br><b>1.288.151</b> |
| <br>Χρηματοοικονομικά έσοδα                             | 7                 | 25                   | 10                   |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                 | 7                 | (32.123)             | (24.595)             |
| <br><b>Κέρδη προ φόρων</b>                              |                   | <br><b>1.337.359</b> | <br><b>1.263.566</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 8                 | (352.356)            | (313.034)            |
| <b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>                     |                   | <b>985.003</b>       | <b>950.532</b>       |
| <br><b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα (μη ανακυκλούμενα)</b> |                   |                      |                      |
| Αναλογιστικά κέρδη/ (Ζημίες)                            | 17                | (1.804)              | (833)                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών        | 12                | 0                    | 0                    |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>                 |                   | <b>(1.804)</b>       | <b>(833)</b>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>                |                   | <b>986.807</b>       | <b>949.699</b>       |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

|                                                  | <u>Σημειώσεις</u> | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                |                   |                   |                   |
| <b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                 |                   |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                          | 9.1 , 9.2         | 8.538.858         | 8.733.069         |
| Επενδυτικά ακίνητα                               | 9.2               | 874.750           | 908.920           |
| Ασώματα πάγια στοιχεία                           | 10.1              | 1.477.519         | 1.574.023         |
| Τηλεπικοινωνιακές άδειες                         | 10.2              | 2.527.414         | 2.691.114         |
| Δικαιώματα μίσθωσης ενσωμάτων παγίων             | 10.3              | 280.930           | 292.550           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                 | 11                | 29.523            | 30.171            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |                   | <b>13.728.994</b> | <b>14.229.847</b> |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                    |                   |                   |                   |
| Πελάτες                                          | 13                | 902.605           | 549.062           |
| Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού | 14                | 2.599.806         | 2.079.630         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών           | 15                | 501.342           | 277.848           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>         |                   | <b>4.003.753</b>  | <b>2.906.539</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                        |                   | <b>17.732.747</b> | <b>17.136.386</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>             |                   |                   |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                             |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                | 16                | 6.606.640         | 6.606.640         |
| Αποθεματικά                                      | 16                | 398.108           | 351.507           |
| Αποτελέσματα εις νέον                            |                   | 8.564.479         | 7.625.541         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                    |                   | <b>15.569.227</b> | <b>14.583.688</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                               |                   |                   |                   |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού             | 17                | 13.498            | 6.925             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                | 18                | 297.590           | 423.884           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις            | 12                | 97.438            | 65.393            |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>         |                   | <b>408.526</b>    | <b>496.202</b>    |
| Προμηθευτές                                      | 19                | 532.736           | 917.991           |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                           | 20                | 700               | 263.969           |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                | 8                 | 85.430            | 162.271           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                | 21                | 1.136.128         | 712.265           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>         |                   | <b>1.754.994</b>  | <b>2.056.496</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>    |                   | <b>17.732.747</b> | <b>17.136.386</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

|                                                     | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικά    | Κέρδη/(Ζημίες)<br>εις νέον | Σύνολο<br>ιδίων<br>κεφαλαίων |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>                   | <b>4.606.640</b>     | <b>335.347</b> | <b>6.692.002</b>           | <b>11.633.989</b>            |
| Τακτικό Αποθεματικό (2023)                          | -                    | 16.992         | (16.992)                   | -                            |
| Καθαρά κέρδη χρήσης                                 | -                    | -              | 950.532                    | 950.532                      |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                          | 2.000.000            | -              | -                          | 2.000.000                    |
| Αναλογιστικά κέρδη                                  | -                    | (833)          | -                          | (833)                        |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί των<br>αναλογιστικών κερδών | -                    | -              | -                          | -                            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                  | <b>6.606.640</b>     | <b>351.507</b> | <b>7.625.542</b>           | <b>14.583.689</b>            |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>                   | <b>6.606.640</b>     | <b>351.507</b> | <b>7.625.542</b>           | <b>14.583.689</b>            |
| Τακτικό Αποθεματικό (2024)                          | -                    | 44.798         | (44.798)                   | -                            |
| Καθαρά κέρδη χρήσης                                 | -                    | -              | 985.003                    | 985.003                      |
| Μετάβαση λογιστικών συστημάτων                      | -                    | -              | (1.268)                    | (1.268)                      |
| Αναλογιστικά κέρδη                                  | -                    | 1.803          | -                          | 1.803                        |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί των<br>αναλογιστικών κερδών | -                    | -              | -                          | 0                            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                  | <b>6.606.640</b>     | <b>398.108</b> | <b>8.564.479</b>           | <b>15.569.227</b>            |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

|                                                                                                                | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                          |                   |                    |
| Κέρδη προ φόρων                                                                                                | <b>1.337.359</b>  | <b>1.263.566</b>   |
| Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για:                                                                                |                   |                    |
| Αποσβέσεις (Σημ. 9,10,11)                                                                                      | 1.200.557         | 959.119            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα (Σημ. 7)                                                                               | (25)              | (10)               |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ.7)                                                                                | 19.281            | 24.516             |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (Σημ. 13 )                                                                     | (19.371)          | (79.397)           |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού (Σημ. 17 )                                                                  | 8.377             | 4.370              |
| <b>Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                   |                    |
| (Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων                                                             | 648               | (13.291)           |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις (Σημ. 17 )                                                                            | 0                 | 0                  |
| (Μείωση) / (Αύξηση) πελατών                                                                                    | (334.173)         | (23.379)           |
| (Αύξηση) / Μείωση λοιπών απαιτήσεων                                                                            | (520.176)         | 681.551            |
| Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων                                                            | 281.356           | (97.527)           |
| (Μείωση) / Αύξηση εσόδων επομένων χρήσεων                                                                      | (263.269)         | 84.099             |
| (Μείωση) / Αύξηση προμηθευτών                                                                                  | (385.255)         | (401.731)          |
| (Μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων                                                                     | (112.509)         | (101.152)          |
| Πληρωμή φόρου εισοδήματος (Σημ. 8)                                                                             | (254.646)         | (16.695)           |
| Τόκοι πληρωθέντες (Σημ.7)                                                                                      | (5.124)           | (8.405)            |
| Τόκοι εισπραχθέντες (Σημ.7)                                                                                    | 25                | 10                 |
| <b>Σύνολο ταμειακών εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                | <b>951.789</b>    | <b>2.275.644</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                           |                   |                    |
| Αγορές ασωμάτων παγίων στοιχείων (Σημ. 10 ,11)                                                                 | (132.952)         | (488.113)          |
| Αγορές ενσωμάτων παγίων στοιχείων (Σημ. 9)                                                                     | (431.670)         | (3.501.816)        |
| <b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                            | <b>(564.622)</b>  | <b>(3.989.929)</b> |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                                                                     | 0                 | 2.000.000          |
| Πληρωμές Leasing                                                                                               | (163.673)         | (156.796)          |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                        | <b>(163.673)</b>  | <b>(1.843.204)</b> |
| <b>Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα αυτών</b>                                       | <b>223.494</b>    | <b>128.919</b>     |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών έναρξης χρήσεως</b>                                                 | <b>277.848</b>    | <b>148.929</b>     |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα λήξης ισοδύναμα αυτών χρήσεως</b>                                                       | <b>501.342</b>    | <b>277.848</b>     |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας**

Η ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (“ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ” ή η “Εταιρεία”), ιδρύθηκε το 2001 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50582/01ΑΤ/Β/01/496 και αριθμό ΓΕ.ΜΗ 4658401000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι: Κωνσταντινουπόλεως 48, 194 00 Κορωπί, ενώ η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.hellas-sat.net](http://www.hellas-sat.net). Η Εταιρεία είναι θυγατρική εταιρεία της Hellas Sat Consortium Ltd (“HSCL”) με έδρα την Κύπρο. Η μητρική εταιρεία ανήκει κατά ποσοστό 96,75% στην Arabasat Cyprus Ltd και κατά 3,25% στην Ελληνική Αεροπορική Βιομηχανία. Η μητρική εταιρεία έχει στην κυριότητά της τους Δορυφόρους HELLAS SAT-2 & HELLAS SAT-3 (39° ανατολικά) και από τον Φεβρουάριο του 2019 τον HELLAS SAT-4.

Το Ελληνικό Δημόσιο και η Κυπριακή Δημοκρατία στα πλαίσια της ουσιαστικής κατοχύρωσης και πραγματικής ενάσκησης των κυριαρχικών δικαιωμάτων τους στην αποκλειστική πρόσβαση και χρήση της ονομαστικής θέσης των 39° ανατολικά επί της τροχιάς των γεωστατικών δορυφόρων και των σύστοιχων αυτής ραδιοσυχνοτήτων προέβησαν τον Αύγουστο του 2001 στην κατάρτιση Μνημονίου Συνεργασίας.

Το αντικείμενο του εν λόγω Μνημονίου συνίσταται στην συνεργασία των 2 κρατών προς εκμετάλλευση των ως άνω αποκλειστικών δικαιωμάτων τους δια της δημιουργίας και θέσεως σε λειτουργία δορυφορικών συστημάτων επικοινωνίας αφ’ ενός μεν παροχής προς το ευρύ κοινό τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών αφ’ ετέρου δε εξασφάλισης της αναγκαίας τεχνικής υποδομής προς κάλυψη των αναγκών επικοινωνίας των 2 χωρών.

Σε εφαρμογή των προαναφερθέντων, το Ελληνικό Δημόσιο προέβη στις 23 Αυγούστου 2001 στην σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης με την Κυπριακού δικαίου εταιρεία HSCL, η οποία βάσει σχετικής πρόβλεψης της Σύμβασης Παραχώρησης υποκαταστάθηκε «αυτομάτως, αυτοδικαίως και πλήρως» στα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν και σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την εν λόγω Σύμβαση από την ειδικώς προς τον σκοπό αυτό συσταθείσα το Νοέμβριο του 2001 Ελληνική ανώνυμη εταιρεία ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ, καθισταμένης έτσι Αναδόχου από της εν λόγω συστάσεως.

Την 07 Ιουλίου 2017 υπογράφηκε με το Ελληνικό Δημόσιο η ανανέωση της άδειας για χρονικό διάστημα επιπλέον είκοσι (20) ετών από τη λήξη της Ειδικής Άδειας Λειτουργίας, η οποία εξεδόθη επί τη βάση της υπ’ α/α πρωτ.457/14.12.2001 Υπουργικής Αποφάσεως, ήτοι μέχρι 14 Δεκεμβρίου 2041. Βασικοί όροι της Συμβάσεως είναι οι κατωτέρω αναφερόμενοι:

“Το Ελληνικό Δημόσιο ανανεώνει στην ανάδοχο Ειδική Άδεια Λειτουργίας του δορυφορικού συστήματος δια της οποίας αυτός εξακολουθεί να έχει τα αποκλειστικά δικαιώματα: (i) Χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του διεθνώς αναγνωριζόμενου στην Ελλάδα αποκλειστικού δικαιώματος στην πρόσβαση και χρήση της τροχιακής θέσης και των συγγενών αυτής ραδιοσυχνοτήτων, (ii) κατασκευής, εκτόξευσης, τροchioθέτησης και θέσης σε λειτουργία και εκμετάλλευσης ενός Συστήματος δορυφορικών τηλεπικοινωνιών πανελλήνιας και διασυννοριακής εμβέλειας αποτελούμενου από τουλάχιστον 2 δορυφόρους και φέροντος την επωνυμία ‘Hellas Sat’, (iii) εγκατάστασης και λειτουργίας τουλάχιστον 2 επίγειων σταθμών ελέγχου του Συστήματος είτε εντός Ελλάδος ή ο ένας στην Ελλάδα και ο άλλος στην Κύπρο και (iv) εμπορικής εκμετάλλευσης του συνόλου των τηλεπικοινωνιακών υποδομών του Συστήματος, συμπεριλαμβανομένων και των επίγειων σταθμών

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

ελέγχου, συνιστάμενης στην παροχή προς το ευρύ κοινό παντός είδους υπηρεσιών δορυφορικής ραδιοεπικοινωνίας επί εμπορικής βάσεως και δη αφ' ενός μεν υπηρεσιών εκμίσθωσης αναμεταδοτών, άλλως διαστημικής χωρητικότητας σε επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, περιλαμβανομένης και της εκπομπής προγραμμάτων ραδιοτηλοψίας (broadcasting), αφ' ετέρου δε ολοκληρωμένων υπηρεσιών δορυφορικής ραδιοεπικοινωνίας απ' ευθείας σε τελικούς χρήστες.

Σε αντάλλαγμα των ως άνω παροχών του Ελληνικού Δημοσίου η Ανάδοχος ανέλαβε την υποχρέωση όπως: (i) Παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο ως αντάλλαγμα για την προαναφερθείσα ανανέωση το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, άνευ της καταβολής οποιουδήποτε άλλου ιδιαίτερου ανταλλάγματος ή τιμήματος έξι (6) αναμεταδοτών επί του δορυφορικού δικτύου Hellas Sat καθώς και τριών (3) κομβικών δορυφορικών σταθμών (Hubs) μετά συγκεκριμένου αριθμού τερματικών, σε συνδυασμό με παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και συντήρησης, το κόστος των τριών (3) κομβικών δορυφορικών σταθμών (Hubs) δε θα υπερβεί τα τρία εκατομμύρια Ευρώ, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021 ο εξοπλισμός που έχει ήδη αγοραστεί ανέρχεται σε Ευρώ 1.879.202, (ii) παραδώσει συνολικά δεκαεφτά (17) χρονοαναμεταδότες επί των δορυφόρων του Συστήματος, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του παραρτήματος Δ ή τις ανάγκες του Δημοσίου όπως αυτές διαμορφώνονται και προωθούνται εγκαίρως και γραπτώς στον Ανάδοχο, λαμβανομένης πάντοτε υπ' όψιν και της διαθεσιμότητας αυτών από πλευράς του Αναδόχου, η οποία σε καμία περίπτωση δε θα είναι λιγότερη από ένα χρονοαναμεταδότη ανά έτος. Οι ανωτέρω χρονοαναμεταδότες θεωρούνται προϋπάρχουσα υποχρέωση του Αναδόχου με βάση την αρχική Σύμβαση. Ως χρονοαναμεταδότης ορίζεται η δυνατότητα αποκλειστικής χρήσης του διαθέσιμου φάσματος ενός ολόκληρου αναμεταδότη (ήτοι 36 MHz σε FSS ή 34 MHz σε BSS) για ένα ημερολογιακό έτος, αντιστοίχως υπολογιζόμενων των διαιρέσεων και των πολλαπλασίων αυτού, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν παραδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο 4 αναμεταδότες. (iii) δεν αποδεχθεί - υπό την παρούσα ή τυχόν άλλη εγκριθησόμενη στο μέλλον από το Ελληνικό Δημόσιο εταιρική δομή, - καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της ανανέωσης της Σύμβασης - οποιοσδήποτε άμεσης ή έμμεσης εξουσιοδότησης από ή συνάψει είτε ο ίδιος ο Ανάδοχος ή οποιαδήποτε συνδεδεμένη με τον Ανάδοχο εταιρεία οποιαδήποτε άλλη άμεση ή έμμεση συμφωνία με άλλο κράτος μέλος της ΔΕΤ ή/και διακυβερνητικό οργανισμό, πλην της Ελλάδος και Κύπρου, σχετικά με τη χρήση της γεωστατικής τροχιακής θέσης των 39 μοιρών Ανατολικάς =2°. Επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως απόσχει οποιοσδήποτε ενέργειας ήθελε τυχόν θεωρηθεί ως καταστρατήγηση των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου και της προτεραιότητας του συνόλου των Ελληνικών καταχωρίσεων στη γεωστατική τροχιακή Θέση των 39° ανατολικάς έναντι αυτών άλλων κρατών μελών της Διεθνούς Ένωσης Τηλεπικοινωνιών (International Telecommunication Union) (ΔΕΤ), (iv) διατηρήσει την έδρα του και ιδίως τις ιδιότητες εγκαταστάσεις του, τους προβλεπόμενους στην κάτωθι παράγραφο (iv) καθώς και στο άρθρο 12 Επίγειους Σταθμούς και κεραίες Τηλεμετρίας, Ιχνηλάτησης και Εντολοδοσίας ελέγχου, την υπάρχουσα εταιρική δομή, στελέχωση και εργασίες του εντός της Ελληνικής επικράτειας και εν γένει εξακολουθεί να λειτουργεί σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο, (v) διατηρήσει και εξακολουθήσει να λειτουργεί τους προβλεπόμενους στο άρθρο 12 της Σύμβασης Επίγειους Σταθμούς Τηλεμετρίας, Ιχνηλάτησης και Εντολοδοσίας ελέγχου, οι οποίοι είναι σήμερα πλήρως στελεχωμένοι από Έλληνες και Κύπριους εξειδικευμένους επιστήμονες αφ' ενός μεν στις ιδιότητες εγκαταστάσεις του Αναδόχου στο Κορωπί Αττικής (συγκεκριμένα το πρωτεύον κέντρο ελέγχου του δορυφόρου), αφ' ετέρου δε στις αντίστοιχες εγκαταστάσεις στην Κοφίνου Κύπρου (συγκεκριμένα το δευτερεύον 'back up' κέντρο ελέγχου) για τον έλεγχο της λειτουργίας του υφιστάμενου καθώς και όλων των επομένων δορυφόρων του Συστήματος. Επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρήσει εγκατεστημένες τις αντίστοιχες κεραίες Τηλεμετρίας, Εντολοδοσίας και Ελέγχου των δορυφόρων εντός εδάφους της Ελληνικής και Κυπριακής Δημοκρατίας αντιστοίχως, (vi) αναπτύξει έτι περισσότερο το σύνολο των ήδη υπάρχουσών υποδομών του στην Ελλάδα με ανάπτυξη καινοτόμων εφαρμογών, οι οποίες να προάγουν τις δορυφορικές επικοινωνίες και την ανάπτυξη διαστημικής κουλτούρας στη χώρα, κάνοντας χρήση κατά τον μέγιστο δυνατό βαθμό και εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό των δυνατοτήτων που παρέχονται

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

από Ελληνικές εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στον ευρύτερο κλάδο των δορυφορικών εφαρμογών και προϊόντων, (vii) συμμορφώνεται με την κείμενη Ελληνική, Ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία και τηρεί πιστά - καθ' ό μέτρο και βαθμό αυτές αφορούν στη λειτουργία του δορυφόρου από τον Ανάδοχο - τις δεσμεύσεις του Ελληνικού Δημοσίου όπως αυτές απορρέουν από Διεθνή Συμβατικά Κείμενα τα οποία έχει κυρώσει ή στα οποία έχει προσχωρήσει ή εκ των οποίων δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο, (viii) υποστηρίζει ως εκ της λειτουργίας του τις αξίες της Ελληνικής Δημοκρατίας, τον Ελληνικό πολιτισμό και εν γένει τα ιδεώδη του Ελληνισμού, (ix) προβεί σε περαιτέρω στελέχωση του διαρκώς επεκτεινόμενου με νέους δορυφόρους Δορυφορικού Συστήματος Hellas Sat από νέους Έλληνες επιστήμονες και τεχνικούς καθώς και στην εκπαίδευση και κατάρτισή τους, ούτως ώστε αυτοί να αξιοποιηθούν κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο στο ειδικό αυτό αντικείμενο της διαστημικής και δορυφορικής τεχνολογίας και συναφών εφαρμογών, (x) χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται στο έπακρον κατά την κατασκευή των επομένων δορυφόρων του Συστήματος Hellas Sat τις εταιρείες και εν γένει φορείς που εδρεύουν και δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα στους τομείς του διαστήματος και των δορυφορικών εφαρμογών εν γένει, (xi) διατηρήσει τον όρο Hellas Sat και ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ προβαίνοντας σε χρήση αυτού τόσο ως εμπορικής επωνυμίας, διακριτικού τίτλου, σήματος και λογότυπου, καθώς, επίσης, και ως επωνυμίας του Συστήματος και των κατ' ιδίαν δορυφόρων αυτού κατά την καταγραφή τους στο οικείο Εθνικό Μητρώο/Αρχείο και αναγραφή του επί των παντός είδους εγκαταστάσεων του διαστημικού και επίγειου τομέα του Συστήματος."

Ως εκ των προαναφερθέντων η Εταιρεία κατέστη κάτοχος της χορηγηθείσας εκ του Ελληνικού Δημοσίου Ειδικής Αδείας Εκμετάλλευσης του αποκλειστικού δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου στην πρόσβαση και χρήση της ονομαστικής θέσης των 39° ανατολικά επί της τροχιάς των τεχνητών γεωστατικών δορυφόρων και των σύστοιχων ραδιοσυχνοτήτων τηλεπικοινωνίας.

Η Εταιρεία στις 30/09/2013 κατέβαλε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το ποσό των Ευρώ 530.000 στη Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ – ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση – κατόπιν σχετικού αιτήματός της - άδειας χρήσης επιπρόσθετων συχνοτήτων οι οποίες σχετίζονται με την δορυφορική τροχιακή θέση των 39 μοιρών ανατολικά.

Αντιστοίχως προς την Εταιρεία, η μητρική εταιρεία HSCL έχει συνάψει με την Κυπριακή Δημοκρατία Συμφωνία για Εξουσιοδότηση χρήσης της γεωστατικής τροχιακής θέσης των 39° ανατολικά και των σύστοιχων ραδιοσυχνοτήτων της Κυπριακής Δημοκρατίας δια της οποίας η HSCL έχει αναλάβει την υποχρέωση εκπλήρωσης των κάτωθι αντιπαροχών:

- (α) Καταβολή ως συνολικού τέλους καθ' όλη τη διάρκεια της Συμφωνίας και επιμεριζομένου σε ετήσιες πληρωμές του ποσού των ένδεκα (11) εκατομμυρίων δολαρίων Αμερικής (εκ του ως άνω ποσού τα 5 εκατομμύρια δολάρια είναι καταβλητέα τοις μετρητοίς ενώ τα υπόλοιπα 6 εκατομμύρια δολάρια θα παρασχεθούν υπό την μορφή υπηρεσιών).
- (β) Ψηφιακή μετάδοση του τηλεοπτικού δορυφορικού προγράμματος του ΡΙΚ καθώς και τριών δορυφορικών ραδιοφωνικών προγραμμάτων του ΡΙΚ.
- (γ) Παροχή εξακοσίων (600) ετήσιων αμφίδρομων ευρυζωνικών συνδέσεων.

Επιπλέον της έχει χορηγηθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία Ειδική Άδεια εκμετάλλευσης των αποκλειστικών δικαιωμάτων της Δημοκρατίας που απορρέουν από τις καταχωρήσεις αυτής αναφορικά με τη γεωστατική τροχιακή θέση στις 39° ανατολικά με διάρκεια ισχύος έως το 2021.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω και προς ενάσκηση των εκ της ως άνω Ειδικής Αδείας απορρεόντων δικαιωμάτων η HSCL χρηματοδότησε την κατασκευή, εκτόξευση (το 2003, το 2017 και το 2019) και θέση σε λειτουργία τους δορυφόρους Hellas Sat-2, Hellas Sat-3 και Hellas Sat-4 τους οποίους εκμεταλλεύεται εμπορικά σε συνεργασία με τη θυγατρική της εταιρεία ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία λήγει στις 04/04/2028, είναι η ακόλουθη:

Χριστόδουλος Πρωτοπαπάς - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Διακόπουλος Αλέξανδρος - Αντιπρόεδρος

Γερούλης Κωνσταντίνος - Μέλος

Ρουσσάκη Σταυριανή - Μέλος

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Hellas Sat Consortium Ltd ("HSCL") οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Arabsat Cyprus Ltd.

## **2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/06/2026 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους.

### **2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### **2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως κάτωθι:

**(α) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας που ανήκει, τα οποία προκύπτουν βάση επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται καθώς και τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α 9 (Σημείωση 23 και 3.11). Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής αναφοράς, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης απαιτήσεων στο μέλλον.

**(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για την εκάστοτε χρήση, πρόβλεψη για πιθανούς πρόσθετους φόρους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών ή υποχρεώσεων μέσω της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**γ) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης. Οι συνολικές ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.3.

**(δ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025.

### **3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2024. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025. Τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που είχαν για πρώτη φορά

εφαρμογή εντός του έτους 2025, ή των οποίων η εφαρμογή καθίσταται υποχρεωτική σε επόμενες χρήσεις περιγράφονται στη Σημείωση 3.18.

### **3.1 Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε Ευρώ, χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, με τις σωρευμένες αποσβέσεις και με τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από δανεισμό κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση κατασκευής ή αγοράς ενσώματων παγίων προσαυξάνουν το κόστος κτήσης των παγίων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν τη αξία των ενσωμάτων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις εξοδοποιούνται με την πραγματοποιήσή τους στην χρήση που αφορούν. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **3.3 Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

|                                      | <b>Εκτιμώμενη<br/>ωφέλιμη ζωή</b> | <b>Συντελεστές<br/>Απόσβεσης</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Κτίρια                               | 34 έτη                            | 3%                               |
| Μηχανήματα Κέντρου Ελέγχου Δορυφόρου | 5 - 20 έτη                        | 5% - 20%                         |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός         | 5 - 10 έτη                        | 10-20%                           |
| Μεταφορικά Μέσα                      | 5 έτη                             | 20%                              |



### **3.4 Επενδυτικά Ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν κτίρια εντός των γηπέδων-οικοπέδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 34 έτη. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης. Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιοχρήσης.

### **3.5 Παροχές σε εργαζομένους**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών:** Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς κατά περίπτωση.

**Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών στο Προσωπικό:** Η Εταιρεία συμμετέχει σε μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) και για το κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων για την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη σημείωση 17 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας («ProjectedUnitCreditMethod»). Με βάση την απόφαση που εκδόθηκε τον Μάιο 2021 από την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Το καθαρό κόστος της χρήσης, το οποίο υπολογίζεται με την άμεση μέθοδο περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης και το κατοχυρωμένο κόστος

προϋπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Επιπλέον, το χρηματοοικονομικό κόστος που προκύπτει από τα προγράμματα παροχών παρουσιάζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

### **3.6 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το τρέχοντα φόρο εισοδήματος της χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος της χρήσης είναι η αναμενόμενη τρέχουσα φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές πλέον οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων δικαιωμάτων αφορολόγητης έκπτωσης και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική οντότητα και τις ίδιες φορολογικές αρχές.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από την διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίζεται και η υποχρέωση καταβολής των σχετικών μερισμάτων.

### **3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **3.8 Αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες**

Η Εταιρεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 εφαρμόζει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η βασική αρχή είναι ότι η Εταιρεία θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τα συμβόλαια παροχής χωρητικότητας σε πελάτες και επίσης από τις δύο συμβάσεις που υπογράφηκαν με την μητρική εταιρεία Hellas Sat Consortium Ltd. που αφορούν, παροχή υπηρεσιών κέντρου ελέγχου δορυφόρου και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από παροχή χωρητικότητας: Τα έσοδα από την παροχή χωρητικότητας σε δορυφόρο αναγνωρίζονται βάσει της ποσότητας του χώρου σε MHz που παραχωρείται κάθε φορά στον πελάτη και αναγνωρίζονται σε μηνιαία βάση και την αρχή του δεδουλευμένου.
- Έσοδα από υποστήριξη κέντρου ελέγχου: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης του κέντρου ελέγχου δορυφόρου αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες: Τα έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες αναγνωρίζονται σε δουλεωμένη βάση. Σε περίπτωση απασχόλησης του προσωπικού περισσότερο χρόνο από τον προβλεπόμενο βάσει σύμβασης, χρησιμοποιείται η μέθοδος «labor hours method» βάσει της οποίας το έσοδο αναγνωρίζεται συνάρτηση των εργατοωρών που δαπανήθηκαν στο εκάστοτε χρονικό διάστημα αναφοράς. Από τον Ιούνιο 2021 η τιμολόγηση των εσόδων αφορά στα σχετικά κόστη προσαυξημένα με ένα περιθώριο κέρδους με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

### **3.9 Μισθώσεις**

#### **3.9α Μισθώσεις (Εταιρεία ως μισθωτής):**

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

##### **i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

##### **ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα

#### **3.9β Μισθώσεις (Εταιρεία ως εκμισθωτής):**

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης και αφορούν εκμίσθωση χώρου γραφείων.

### **3.10 Άδειες παραχώρησης δορυφορικών συχνοτήτων(Τηλεπικοινωνιακές άδειες)**

Οι άδειες αυτές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους και αποσβένονται μέσα στο χρόνο της παραγωγικής χρησιμότητάς τους και σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της νομικής διάρκειάς τους, δηλαδή σε είκοσι έτη. Εναλλακτικά ισχύει η αρχή της τιμής ανταλλαγής επίσης γνωστή ως αρχή του κόστους, η οποία απαιτεί την καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων στο ιστορικό κόστος στο οποίο αποκτώνται. Το ιστορικό κόστος είναι η αντιληπτή εύλογη αγοραία αξία των περιουσιακών στοιχείων κατά τη στιγμή της αγοράς.

Οι εκάστοτε ραδιοσυχνότητες οι οποίες καταχωρούνται στην Διεθνή Ένωση Τηλεπικοινωνιών από την εκάστοτε ενδιαφερόμενη χώρα και εν συνεχεία εκχωρούνται από τη χώρα που τις καταχώρισε στους εκάστοτε χρήστες έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ισχύος. Αυτό σημαίνει ότι εφ' όσον εκχωρηθούν και εν συνεχεία ενεργοποιηθούν με τη διαδικασία του bringing into use (μέσω δορυφόρου ο οποίος εκπέμπει 'πραγματικά' στις συγκεκριμένες ραδιοσυχνότητες) κατοχυρώνονται για το διάστημα της διάρκειας ισχύος τους. Οφείλουν δε να ανανεώνονται μέσω επανεργοποίησης τους, σε διαφορετική περίπτωση χάνονται οριστικώς και αμετακλήτως.

### **3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

#### **(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρώνται σε:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι
- Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- Διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και

- Οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### **Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου**

Η Εταιρεία αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη Διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- Τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων,

- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,

- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,

- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην εύλογη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και

- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις – Κατάταξη, επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως αποτιμώμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν είναι ταξινομημένη ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές

διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση λαμβάνεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης ενώ η αναγνώριση της νέας υποχρέωσης και η διαφορά στη σχετική λογιστική αξία μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

- Τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς σημαντικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- Ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 180 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

### **Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη-βάσει πιθανοτήτων-πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει).

### **Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά περιουσιακά στοιχεία**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- Παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 180 ημερών,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δε μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

### **3.12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-60 ημέρες.



### **3.13 Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας και απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3 έως 12,5 χρόνια.

### **3.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη/απόμακρη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.15 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, ή συχνότερα όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Στην ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης τους και της εύλογης αξίας τους μείον τα έξοδα πώλησης. Για την αξία λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντανakλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### **3.16 Συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, παρουσιάζονται ξεχωριστά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως την μητρική εταιρεία Hellas Sat Consortium Ltd και τον βασικό μέτοχο Arab Satellite communications Organization (“ARABSAT”).

### **3.17 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την αξία των εκδοθέντων μετοχών. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, λογίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **3.18 Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκίνησαν από 1 Ιανουαρίου 2025 (κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης) ή μεταγενέστερα. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2025:

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης.

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

#### **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση

αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (“own use”), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Οι ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

**Πρότυπα / Τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

**ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

**ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

**ΔΔΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες

πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.19 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες εσόδων:

|                                                                                    | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Έσοδο από υποστήριξη του κέντρου ελέγχου δορυφόρων της μητρικής εταιρείας (σημ 22) | 4.139.193        | 4.002.051        |
| Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στη μητρική εταιρ.(σημ 22)               | 623.251          | 654.851          |
| Έσοδα από υπηρεσία εξυπηρέτησης πελατών προς την Arabsat (σημ 22)                  | 339.091          | 277.843          |
| Έσοδα από υπηρεσία Teleport Hosting                                                | 1.120.547        | 903.044          |
| Έσοδα από μίσθωση δορυφορικής χωρητικότητας                                        | 1.354.930        | 745.610          |
| Έσοδα Connectivity                                                                 | 165.475          | 154.000          |
| Έσοδα Data Center                                                                  | 44.938           | 0                |
| Έσοδα από ερευνητικά προγράμματα                                                   | 479.712          | 143.684          |
| <b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>                                                      | <b>8.267.138</b> | <b>6.881.083</b> |

Τα Έσοδα από Υποστήριξη του Κέντρου Ελέγχου Δορυφόρου της Μητρικής Εταιρείας αφορούν την επανατιμολόγηση με περιθώριο κέρδους μέρους των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας, όπως δαπάνη μισθοδοσίας υπαλλήλων που ασχολούνται με την υποστήριξη του δορυφόρου, αποσβέσεις και δαπάνες συντήρησης των μηχανημάτων του κέντρου ελέγχου, βάσει της σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε την 8 Ιανουαρίου 2010 και τροποποιήθηκε την 28 Φεβρουαρίου 2022 λόγω της νέας σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με την επέκταση της άδειας λειτουργίας του δορυφορικού συστήματος από το 2021 έως το 2041.

Η αύξηση των κονδυλίων Έσοδα από Μίσθωση Δορυφορικής Χωρητικότητας και Έσοδα από υπηρεσία Teleport Hosting προέρχεται από την σύναψη νέων συμβολαίων.

Τα Έσοδα από ερευνητικά προγράμματα προέρχονται από:

- την συμμετοχή της Εταιρείας στο έργο Nexasphere, για τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη μιας ενοποιημένης τρισδιάστατης (3D) αρχιτεκτονικής δικτύων 6ης γενιάς (6G), η οποία ενσωματώνει επίγειες και μη επίγειες υποδομές (TN/NTN) για την υποστήριξη προηγμένων εφαρμογών στις μεταφορές και τις έξυπνες πόλεις.
- την συμμετοχή της Εταιρείας στο έργο Respond , για τη σχεδίαση, υλοποίηση και αξιολόγηση μιας πολυεπίπεδης πλατφόρμας επικοινωνιών τύπου GOVSATCOM, με ενσωμάτωση δορυφορικών και επίγειων υποδομών, καθώς και δράσεις που ενισχύουν την ανθεκτικότητα των επικοινωνιών.
- την συμμετοχή της Εταιρείας στο έργο Focal , για την αξιολόγηση λύσεων κυβερνοασφάλειας επόμενης γενιάς με έμφαση στην ενσωμάτωση μετα-κβαντικών κρυπτογραφικών μηχανισμών (Post-Quantum Cryptography – PQC) σε εφαρμογές δορυφορικών επικοινωνιών.

Τα έσοδα προέρχονται από τιμολόγηση των αναδόχων εταιρειών οι οποίες έχουν αναλάβει την διεκπεραίωση της ερευνητικής διαδικασίας.

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Τα Λοιπά Έσοδα περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες :

|                                       | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Έσοδα ενοικίων & κοινοχρήστων δαπανών | 171.646        | 224.168        |
| Λοιπά                                 | 203.390        | 241.907        |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>           | <b>375.036</b> | <b>466.075</b> |

Το μεγαλύτερο μέρος των “Ενοικίων” προκύπτει από τη μίσθωση γραφείων της Εταιρείας και τη χρέωση κοινοχρήστων δαπανών στην μισθώτρια εταιρεία Thales Ελλάς Α.Ε. το οποίο σχετίζεται με το επενδυτικό ακίνητο (Σημ.9.2) καθώς και από επαναχρέωση λοιπών εσόδων από την μητρική εταιρεία.

## 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

|                                                   | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                            | 1.910.716        | 1.990.439        |
| Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχωρήσεων            | 147.228          | 12.320           |
| Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης                     | 367.821          | 379.799          |
| Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημ. 17) | 8.148            | 4.307            |
| Επιμόρφωση προσωπικού                             | 3.762            | 1.520            |
| Ασφάλιστρα προσωπικού                             | 109.322          | 103.018          |
|                                                   | <b>2.546.997</b> | <b>2.491.403</b> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 39 άτομα (2024: 37 άτομα).

## 6. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα αναλύονται ως εξής:

|                                              | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Αμοιβές τρίτων                               | 537.602     | 325.707     |
| Αμοιβές Ελεγκτών                             | 77.430      | 40.500      |
| Μίσθωση Δορυφορικής Χωρητικότητας            | 1.104.260   | 523.167     |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης                | 201.155     | 116.578     |
| Παροχές τρίτων                               | 314.063     | 336.614     |
| Τηλεπικοινωνίες                              | 449.909     | 437.700     |
| Επισκευές και συντηρήσεις                    | 284.202     | 250.203     |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 13) | (19.371)    | (79.329)    |
| Έξοδα ταξιδίων                               | 104.162     | 83.240      |
| Ενοίκια                                      | 16.010      | 15.167      |
| Διάφοροι φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος      | 167.796     | 219.847     |
| Έξοδα μετακίνησης προσωπικού                 | 76.791      | 92.746      |

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Έξοδα ασφάλειας κτιρίου | 105.668          | 98.670           |
| Λοιπά                   | 105.485          | 147.674          |
|                         | <b>3.525.162</b> | <b>2.608.485</b> |

Η αύξηση του εξόδου 'Μίσθωση Δορυφορικής Χωρητικότητας' προέρχεται κυρίως από την αύξηση της μισθωμένης χωρητικότητας από τη μητρική εταιρεία Hellas Sat Consortium Ltd λόγω της αντίστοιχης αύξησης της εκμισθωμένης χωρητικότητας προς τους πελάτες της Εταιρείας.

## 7. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

|                                       | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Έσοδα από τόκους                      | <b>25</b>       | <b>10</b>       |
| Τραπεζικά έξοδα                       | (5.124)         | (5.843)         |
| Χρημ/κό κόστος από χρημ/κές μισθώσεις | (14.386)        | (16.174)        |
| Συναλλαγματικές διαφορές              | (12.613)        | (2.578)         |
|                                       | <b>(32.123)</b> | <b>(24.595)</b> |

## 8. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε από τις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις 2024 και 2025 ήταν 22%. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος όπως απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                                | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Τρέχον φόρος εισοδήματος                       | 320.311        | 295.058        |
| Διαφορές φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης | -              | -              |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (Σημ. 12)      | 32.045         | 17.976         |
| Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος       | <b>352.356</b> | <b>313.034</b> |

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

| <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-------------|-------------|
|-------------|-------------|



**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                                                                           |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Κέρδη προ Φόρων                                                                           | 1.337.359      | 1.263.566      |
| Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή                     | 294.219        | 277.985        |
| Επίπτωση από μη εκπιπώμενες δαπάνες                                                       | 58.137         | 35.049         |
| Επίδραση διαφοράς προβλεπόμενου και οριστικού φόρου εισοδήματος έτους προηγούμενης χρήσης | -              | -              |
| Λοιπά                                                                                     | -              | -              |
| <b>Σύνολο</b>                                                                             | <b>352.356</b> | <b>313.034</b> |
| Πραγματικός συντελεστής φορολογίας                                                        | <b>26,35%</b>  | <b>24,77%</b>  |

Η δήλωση φόρου εισοδήματος κατατίθεται σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία βάσει του Ν.3888/2010 προχώρησε σε περαιώση των χρήσεων 2008-2009. Σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές χρήσεις μέχρι και τη χρήση του 2010 τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά η φορολογική δήλωση υπόκειται στη διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2024 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία χωρίς επιφυλάξεις. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαντήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις ανοιχτές χρήσεις 2020 έως 2024. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2024 και συνεπώς το δικαίωμα των φορολογικών αρχών να ελέγξουν τις χρήσεις 2010 έως 2019 έχει παραγραφεί. Για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον τακτικό ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας του Νόμου 4174/2013. Δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι οι οποίοι να έχουν σημαντική επίδραση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**9. Ενσώματα πάγια στοιχεία – Επενδυτικά ακίνητα**

Τα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία και Επενδυτικά ακίνητα έχουν καταχωρηθεί στο αρχικό κόστος κτήσης.  
 Η ανάλυση των ενσώματων παγίων είναι η εξής:

**9.1 Μηχανήματα – Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός – Μεταφορικά Μέσα**

**Χρήση 2024**

|                                                | Μηχανήματα  | Έπιπλα & Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο      |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                             |             |                               |                    |                                 |             |
| 1 Ιανουαρίου 2024                              | 3.805.319   | 3.721.742                     | 3.254              | 1.240.671                       | 8.770.987   |
| Μεταφορές                                      | -           | 1.541.136                     | -                  | -                               | 1.541.136   |
| Προσθήκες                                      | -           | 1.240.671                     | -                  | (1.240.671)                     | -           |
| 31 Δεκεμβρίου 2024                             | 3.805.319   | 6.503.549                     | 3.254              | -                               | 10.312.123  |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                   |             |                               |                    |                                 |             |
| 1 Ιανουαρίου 2024                              | (3.345.665) | (2.575.105)                   | (3.253)            | -                               | (5.924.024) |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | (57.346)    | (271.492)                     | -                  | -                               | (328.838)   |
| 31 Δεκεμβρίου 2024                             | (3.403.011) | (2.846.597)                   | (3.253)            | -                               | (6.252.862) |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31<br/>Δεκεμβρίου 2023</b> | 459.655     | 1.146.637                     | 1                  | 1.240.671                       | 2.846.964   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31<br/>Δεκεμβρίου 2024</b> | 402.308     | 3.656.952                     | 1                  | -                               | 4.059.261   |

**Χρήση 2025**

|                                                | Μηχανήματα  | Έπιπλα & Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο      |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                             |             |                               |                    |                                 |             |
| 1 Ιανουαρίου 2025                              | 3.805.319   | 6.503.549                     | 3.254              | -                               | 10.312.123  |
| Προσθήκες                                      | -           | 343.052                       | 82.143             | -                               | 425.196     |
| Διόρθωση                                       | 106         | (1.189)                       | (1)                | -                               | (1.084)     |
| 31 Δεκεμβρίου 2025                             | 3.805.425   | 6.845.413                     | 85.397             | -                               | 10.736.235  |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                   |             |                               |                    |                                 |             |
| 1 Ιανουαρίου 2025                              | (3.403.011) | (2.846.597)                   | (3.254)            | -                               | (6.252.862) |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | (57.295)    | (503.037)                     | (2.032)            | -                               | (562.363)   |
| 31 Δεκεμβρίου 2025                             | (3.460.306) | (3.349.634)                   | (5.285)            | -                               | (6.815.225) |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31<br/>Δεκεμβρίου 2024</b> | 402.308     | 3.656.952                     | 1                  | -                               | 4.059.261   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31<br/>Δεκεμβρίου 2025</b> | 345.120     | 3.495.779                     | 80.112             | -                               | 3.921.010   |

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**9.2 Οικόπεδα – Κτίρια**

**Χρήση 2024**

|                                                  | <u>Γη</u>        | <u>Κτίρια</u>    | <u>Επενδυτικά ακίνητα</u> | <u>Ακίνητοποιήσεις<br/>υπό εκτέλεση</u> | <u>Σύνολο</u>    |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Αξία κτήσης<br>1 Ιανουαρίου<br>2024              | 1.103.697        | 1.841.829        | 1.161.768                 | 205.576                                 | 4.312.870        |
| Προσθήκες                                        | 1.743.503        | 217.177          | 0                         | 0                                       | 1.960.681        |
| Μεταφορές                                        | 0                | 205.576          | 0                         | (205.576)                               | 0                |
| 31 Δεκεμβρίου<br>2024                            | <u>2.847.200</u> | <u>2.264.582</u> | <u>1.161.768</u>          | <u>0</u>                                | <u>6.273.551</u> |
| Σωρευμένες<br>αποσβέσεις<br>1 Ιανουαρίου<br>2024 | 0                | (385.100)        | (218.678)                 | 0                                       | (603.778)        |
| Αποσβέσεις<br>χρήσης                             | 0                | (52.875)         | (34.170)                  | 0                                       | (87.045)         |
| 31 Δεκεμβρίου<br>2024                            | <u>0</u>         | <u>(437.975)</u> | <u>(252.847)</u>          | <u>0</u>                                | <u>(690.823)</u> |
| Αναπόσβεστη<br>αξία 31<br>Δεκεμβρίου<br>2023     | <u>1.103.697</u> | <u>1.456.729</u> | <u>943.090</u>            | <u>205.576</u>                          | <u>3.709.092</u> |
| Αναπόσβεστη<br>αξία 31<br>Δεκεμβρίου<br>2024     | <u>2.847.200</u> | <u>1.826.607</u> | <u>908.921</u>            | <u>0</u>                                | <u>5.582.728</u> |

**Χρήση 2025**

|                                                  | <u>Γη</u>        | <u>Κτίρια</u>    | <u>Επενδυτικά ακίνητα</u> | <u>Ακίνητοποιήσεις<br/>υπό εκτέλεση</u> | <u>Σύνολο</u>    |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Αξία κτήσης<br>1 Ιανουαρίου<br>2025              | 2.847.200        | 2.264.582        | 1.161.768                 | -                                       | 6.273.551        |
| Προσθήκες                                        | 0                | 7.740            | 0                         | -                                       | 7.740            |
| Διόρθωση                                         | 0                | (34)             | 0                         | -                                       | (34)             |
| 31 Δεκεμβρίου<br>2025                            | <u>2.847.200</u> | <u>2.272.288</u> | <u>1.161.768</u>          | <u>-</u>                                | <u>6.281.257</u> |
| Σωρευμένες<br>αποσβέσεις<br>1 Ιανουαρίου<br>2025 | 0                | (437.975)        | (252.847)                 | -                                       | (690.823)        |
| Αποσβέσεις<br>χρήσης                             | 0                | (63.666)         | (34.170)                  | -                                       | (97.835)         |
| 31 Δεκεμβρίου<br>2025                            | <u>0</u>         | <u>(501.641)</u> | <u>(287.017)</u>          | <u>-</u>                                | <u>(788.658)</u> |
| Αναπόσβεστη<br>αξία 31<br>Δεκεμβρίου 2024        | <u>2.847.200</u> | <u>1.826.607</u> | <u>908.921</u>            | <u>-</u>                                | <u>5.582.728</u> |
| Αναπόσβεστη<br>αξία 31<br>Δεκεμβρίου 2025        | <u>2.847.200</u> | <u>1.770.647</u> | <u>874.751</u>            | <u>-</u>                                | <u>5.492.598</u> |

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Τα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως Ενσώματα Πάγια Στοιχεία και Επενδυτικά Ακίνητα, αφορούν σε συνολική εδαφική έκταση 20.186. τ.μ. περίπου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 48 - 49 στην περιοχή Κορωπί στη θέση Νήσιζα-Καρελλά του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Κορωπίου, επί της οποίας υπάρχουν κτίρια 5.883. τ.μ. και βοηθητικοί χώροι 1.675 τ.μ. .

Μέρος του ανωτέρω ακινήτου ενοικιάζεται στην Εταιρεία Thales Ελλάς Α.Ε. για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2027 και η αντίστοιχη αξία εμφανίζεται στα Επενδυτικά Ακίνητα. Το έσοδο από ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε Ευρώ 101.363 αντίστοιχα για τα δυο έτη και περιλαμβάνεται στα Λοιπά Έσοδα (Σημείωση 4).

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 3.2 και 3.4 τα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα εμφανίζονται ιστορικό κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το ακίνητο αποτιμήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2020 από την εταιρεία εκτίμησης ακινήτων Redvis Ltd. Πρόκειται για γνωστή και αξιόπιστη εταιρεία εκτιμητών που δραστηριοποιείται σε Ελλάδα και Κύπρο σύμφωνα με τα πρότυπα και τις αρχές του RICS. Το τοπικό γραφείο της Αθήνας που διεξήγαγε την εκτίμηση της εύλογης αξίας κατέχει την απαιτούμενη για αποτιμήσεις ακινήτων εμπειρία που έχει αποκτηθεί από αντίστοιχες εκτιμήσεις ακινήτων για λογαριασμό άλλων Ελληνικών εταιρειών. Για την αποτίμηση έχουν χρησιμοποιηθεί η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων (Comparative method- Market approach) και η μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος (Income Capitalization Approach).

Η αποτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο των προεξοφλημένων καθαρών ταμειακών ροών για μια περίοδο 7 ετών με συντελεστή προεξόφλησης στο 9% κατά την 31.12.2020. Η εύλογη αξία του υπολογίστηκε ως το άθροισμα των ανωτέρω προεξοφλημένων καθαρών ταμειακών ροών.

Από το σταθμισμένο αποτέλεσμα των δύο παραπάνω μεθόδων για τα γήπεδα υπολογίστηκε αγοραία αξία Ευρώ 1.580.000 και για τα κτίρια Ευρώ 2.520.000. Οι αξίες αυτές είναι υψηλότερες των λογιστικοποιημένων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και για αυτό δεν διενεργήθηκε καμία μεταβολή στην αξία των ακινήτων. Επιπρόσθετα, με την μέθοδο της κεφαλαιοποίησης εισοδήματος υπολογίστηκε η αξία των δικαιωμάτων μίσθωσης των εδαφικών επιφανειών που παρέχονται σε πελάτες της Εταιρείας για την εγκατάσταση δορυφορικών κεραιών (Teleport Hosting υπηρεσία, Σημείωση 4), η οποία ανήλθε σε Ευρώ 2.300.000.

Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες απομείωσης των ακινήτων μέσα στο 2025. Αντιθέτως, οι αξίες πώλησης και μίσθωσης των ακινήτων στην ελληνική αγορά σημείωσαν σημαντική άνοδο κατά το 2025 σε σύγκριση με το 2024 και σωρευτικά από το 2020. Συνεπώς η Διοίκηση εκτιμά πως η λογιστική αξία των ακινήτων της δεν χρήζει απομείωσης μέσα στην χρήση.

### 10.1 Ασώματα πάγια στοιχεία

Τα ασώματα πάγια στοιχεία αφορούν τα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

#### Χρήση 2024

|                                                | <u>Λογισμικά</u>   | <u>Λογισμικά υπό<br/>εκτέλεση</u> | <u>Σύνολο</u>      |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                             |                    |                                   |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                       | <b>3.204.814</b>   | <b>68.469</b>                     | <b>3.273.284</b>   |
| Προσθήκες                                      | 243.974            | 200.000                           | 443.974            |
| Μεταφορές                                      | 68.469             | (68.469)                          | 0                  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                      | <b>3.517.258</b>   | <b>200.000</b>                    | <b>3.717.258</b>   |
| <br><b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>               |                    |                                   |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                       | <b>(1.908.883)</b> | <b>0</b>                          | <b>(1.908.883)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | (234.352)          | 0                                 | (234.352)          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                      | <b>(2.143.235)</b> | <b>0</b>                          | <b>(2.143.235)</b> |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>1.295.932</b>   | <b>68.469</b>                     | <b>1.364.401</b>   |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>1.374.023</b>   | <b>200.000</b>                    | <b>1.574.023</b>   |

#### Χρήση 2025

|                                                | <u>Λογισμικά</u>   | <u>Λογισμικά υπό<br/>εκτέλεση</u> | <u>Σύνολο</u>      |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                             |                    |                                   |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2025</b>                       | <b>3.517.258</b>   | <b>200.000</b>                    | <b>3.717.258</b>   |
| Προσθήκες                                      | 132.952            | 0                                 | 132.952            |
| Μεταφορές                                      | 200.000            | (200.000)                         | 0                  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>                      | <b>3.850.210</b>   | <b>0</b>                          | <b>3.850.210</b>   |
| <br><b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>               |                    |                                   |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2025</b>                       | <b>(2.143.235)</b> | <b>0</b>                          | <b>(2.143.235)</b> |
| Διόρθωση                                       | (195)              |                                   | (195)              |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | (229.261)          | 0                                 | (229.261)          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>                      | <b>(2.372.691)</b> | <b>0</b>                          | <b>(2.372.691)</b> |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>1.374.023</b>   | <b>200.000</b>                    | <b>1.574.023</b>   |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>1.477.519</b>   | <b>0</b>                          | <b>1.477.519</b>   |

## 10.2. Τηλεπικοινωνιακές άδειες

Οι Τηλεπικοινωνιακές Άδειες αναλύονται ως εξής:

### Χρήση 2024

|                                            | Άδεια              | Ακινήτοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο             |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                    |                                 |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                   | <b>4.624.201</b>   | <b>0</b>                        | <b>4.624.201</b>   |
| Προσθήκες                                  | 44.139             | 0                               | 44.139             |
| Μεταφορές                                  | 0                  | 0                               | 0                  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                  | <b>4.668.340</b>   | <b>0</b>                        | <b>4.668.340</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>               |                    |                                 |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                   | <b>(1.810.871)</b> | <b>-</b>                        | <b>(1.810.871)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | (166.355)          | -                               | (166.355)          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                  | <b>(1.977.226)</b> | <b>-</b>                        | <b>(1.977.226)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>2.813.330</b>   | <b>0</b>                        | <b>2.813.330</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>2.691.114</b>   | <b>0</b>                        | <b>2.691.114</b>   |

### Χρήση 2025

|                                            | Άδεια              | Ακινήτοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο             |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                    |                                 |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2025</b>                   | <b>4.668.340</b>   | <b>0</b>                        | <b>4.668.340</b>   |
| Προσθήκες                                  | 0                  | 0                               | 0                  |
| Μεταφορές                                  | 0                  | 0                               | 0                  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>                  | <b>4.668.340</b>   | <b>0</b>                        | <b>4.668.340</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>               |                    |                                 |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2025</b>                   | <b>(1.977.226)</b> | <b>-</b>                        | <b>(1.977.226)</b> |
| Διόρθωση                                   | 46                 |                                 | 46                 |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | (163.747)          | -                               | (163.747)          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>                  | <b>(2.140.926)</b> | <b>-</b>                        | <b>(2.140.926)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>2.691.114</b>   | <b>0</b>                        | <b>2.691.114</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>2.527.414</b>   | <b>0</b>                        | <b>2.527.414</b>   |

Η άδεια κόστους κτήσης Ευρώ 1.000.000 είχε χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και παρέχει στην Εταιρεία το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης της ονομαστικής θέσης των 39ο ανατολικά επί της τροχιάς των τεχνητών γεωστατικών δορυφόρων της γης και των συγγενών αυτής ραδιοσυχνοτήτων

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

τηλεπικοινωνίας δια της κατασκευής, εκτόξευσης, λειτουργίας και εμπορικής εκμετάλλευσης του συστήματος δορυφορικών τηλεπικοινωνιών Πανελλήνιας και διασυνοριακής εμβέλειας. Η διάρκεια της άδειας ήταν 20 χρόνια από την έκδοσή της με ημερομηνία 14 Δεκεμβρίου 2001. Η άδεια αυτή αποσβέστηκε σταδιακά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια του χρόνου ισχύος της ή με συντελεστή 5%. Τον Σεπτέμβριο του 2013 η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον άδειες συχνότητων από το Ελληνικό Δημόσιο έναντι τιμήματος Ευρώ 530.000. Οι συχνότητες αυτές αποσβέστηκαν σταδιακά και ισόποσα σύμφωνα με την διάρκεια ισχύος των ή με συντελεστή 8%. Την 07 Ιουλίου 2017 υπογράφηκε με το Ελληνικό Δημόσιο η ανανέωση της άδειας για χρονικό διάστημα επιπλέον είκοσι (20) ετών από τη λήξη της Ειδικής Άδειας Λειτουργίας, η οποία εξεδόθη επί τη βάση της υπ' α/α πρωτ.457/14.12.2001 Υπουργικής Αποφάσεως, ήτοι μέχρι 14 Δεκεμβρίου 2041. Στους όρους της σύμβασης δεν προβλέπονται οικονομικά ανταλλάγματα για την ανανέωση της άδειας, αλλά η παροχή τερματικών σταθμών HUB, τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός ( Modems ) και παροχή δορυφορικής χωρητικότητας (Σημ. 1). Το κόστος κτίσης ύψους Ευρώ 3.081.070 αποσβένετε σταδιακά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια ισχύος της άδειας, ήτοι 14 Δεκεμβρίου 2041. Τέλος κόστος κτίσης ύψους Ευρώ 57.270 αφορά την πιστοποίηση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, την καταλληλότητα και την ασφάλεια χρήσης όλων των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του ακινήτου. Αποσβένετε σταδιακά και ισόποσα σύμφωνα με την διάρκεια ισχύος της ή με συντελεστή 10%.

### 10.3. Δικαιώματα μίσθωσης ενσώματων παγίων

Τα Δικαιώματα μίσθωσης ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

#### Χρήση 2024

|                                                | <u>Οχήματα</u>   | <u>Τηλεπικοινωνιακός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u>    |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                             |                  |                                         |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                       | <b>213.576</b>   | <b>761.177</b>                          | <b>974.753</b>   |
| Προσθήκες                                      | 5.482            | 0                                       | 5.482            |
| Μεταφορές - Διόρθωση                           | 0                | 0                                       | 0                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                      | <b>219.058</b>   | <b>761.177</b>                          | <b>980.235</b>   |
| <br><b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>               |                  |                                         |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                       | <b>(98.135)</b>  | <b>(447.021)</b>                        | <b>(545.156)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | (54.623)         | (87.906)                                | (142.529)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                      | <b>(152.758)</b> | <b>(534.927)</b>                        | <b>(687.685)</b> |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>115.441</b>   | <b>314.156</b>                          | <b>429.597</b>   |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>66.300</b>    | <b>226.250</b>                          | <b>292.550</b>   |

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Χρήση 2025**

|                                            | <b>Οχήματα</b>   | <b>Τηλεπικοινωνιακός<br/>εξοπλισμός</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                  |                                         |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2025</b>                   | <b>219.058</b>   | <b>761.177</b>                          | <b>980.235</b>   |
| Προσθήκες                                  | 154.499          | 0                                       | 154.499          |
| Μεταφορές                                  | (18.767)         | 0                                       | (18.767)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>                  | <b>354.789</b>   | <b>761.177</b>                          | <b>1.115.966</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>               |                  |                                         |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2025</b>                   | <b>(152.758)</b> | <b>(534.927)</b>                        | <b>(687.685)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | (59.685)         | (87.666)                                | (147.351)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>                  | <b>(212.444)</b> | <b>(622.593)</b>                        | <b>(835.037)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>66.300</b>    | <b>226.250</b>                          | <b>292.550</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>142.345</b>   | <b>138.584</b>                          | <b>280.930</b>   |

Τα Δικαιώματα μίσθωσης ενσώματων παγίων αφορούν την μίσθωση οχημάτων Leasing από την εταιρεία Ayvens για τα στελέχη της Εταιρείας και την μίσθωση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, κεραιοσύστημα στην Νεμέα από τον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος για τον έλεγχο των δορυφόρων του Ομίλου.

**11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                    | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|--------------------|---------------|---------------|
| Εγγυήση CORAL A.E. | 6.000         | 6.000         |
| Εγγυήση Ayvens     | 16.373        | 14.496        |
| Εγγυήση OTE        | 7.050         | 9.675         |
|                    | <b>29.423</b> | <b>30.171</b> |

Αφορούν εγγυήσεις που δίνονται σε προμηθευτές της εταιρείας στα πλαίσια παροχής των υπηρεσιών τους προς την Εταιρεία.



## 12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση για τις Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις της Εταιρεία έχει ως εξής:

| <u>Χρήση 2024</u>                                                | Υπόλοιπο        | Κατάσταση                |                                    | Υπόλοιπο        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|
|                                                                  | 1.1.2024        | Συνολικού<br>Εισοδήματος | Λοιπού<br>Συνολικού<br>Εισοδήματος | 31.12.2024      |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                                  | 379             | 961                      | 183                                | 1.524           |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                                    | 94.074          | 15.887                   | -                                  | 109.961         |
| Διαφορά αποσβέσεων λόγω διαφορετικά<br>εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής | (153.598)       | (35.413)                 | -                                  | (189.011)       |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                                         | 11.728          | 406                      | -                                  | 12.134          |
|                                                                  | <b>(47.417)</b> | <b>(18.159)</b>          | <b>183</b>                         | <b>(65.393)</b> |

  

| <u>Χρήση 2025</u>                                                | Υπόλοιπο        | Κατάσταση                |                                    | Υπόλοιπο        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|
|                                                                  | 1.1.2025        | Συνολικού<br>Εισοδήματος | Λοιπού<br>Συνολικού<br>Εισοδήματος | 31.12.2025      |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                                  | 1.524           | 1.843                    | (397)                              | 2.969           |
|                                                                  |                 | (9.548)                  |                                    | 100.413         |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                                    | 109.961         |                          | -                                  |                 |
|                                                                  |                 | (23.038)                 |                                    | (212.049)       |
| Διαφορά αποσβέσεων λόγω διαφορετικά<br>εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής | (189.011)       |                          | -                                  |                 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                                         | 12.134          | (905)                    | -                                  | 11.229          |
|                                                                  | <b>(65.393)</b> | <b>(31.648)</b>          | <b>(397)</b>                       | <b>(97.438)</b> |

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε από τις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις 2024 και 2025 ήταν 22%.

### 13. Πελάτες

Οι απαιτήσεις από Πελάτες αναλύονται ως εξής:

|                                                 | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 22) | 613.369          | 27.494           |
| Πελάτες εσωτερικού                              | 705.090          | 960.602          |
| Πελάτες εξωτερικού                              | 973.438          | 969.629          |
|                                                 | <b>2.291.898</b> | <b>1.957.725</b> |
| Μείον: προβλέψεις για απομείωση                 | (1.389.293)      | (1.408.663)      |
|                                                 | <b>902.605</b>   | <b>549.062</b>   |

Παρά το γεγονός ότι οι απαιτήσεις από λοιπούς πελάτες παραμένουν υψηλές, η Εταιρεία αξιολογεί πως δεν υφίσταται κίνδυνος εισπραξιμότητας, καθώς τα ανοιχτά υπόλοιπα εισπράττονται στους πρώτους μήνες του επόμενου έτους. Απαιτήσεις που παραμένουν ακίνητες πέραν του έτους, έχουν καταστεί εξολοκλήρου επισφαλείς. Οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης είναι η ακόλουθη:

|                      | 2025             | 2024             |
|----------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου</b>  | 1.408.663        | 1.487.993        |
| Πρόβλεψη χρήσης      | 0                | 0                |
| Αναστροφή πρόβλεψης  | (19.370)         | (79.329)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου</b> | <b>1.389.293</b> | <b>1.408.663</b> |

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων από Πελάτες είναι η εξής:

|                     | 2025             |                  | 2024             |                  |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | Μικτό ποσό       | Απομείωση        | Μικτό ποσό       | Απομείωση        |
| Μέχρι 3 μήνες       | 868.379          | 0                | 471.343          | 6.776            |
| Από 4 μέχρι 6 μήνες | 13.877           | 0                | 101.396          | 30.377           |
| Από 7 μέχρι 9 μήνες | 5.549            | 0                | 30.222           | 16.746           |
| Πέραν των 9 μηνών   | 1.404.094        | 1.389.293        | 1.354.764        | 1.354.764        |
|                     | <b>2.291.898</b> | <b>1.389.293</b> | <b>1.957.725</b> | <b>1.408.663</b> |

#### **14. Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού**

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                   | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Έξοδα επόμενης χρήσης             | 87.232           | 65.897           |
| Απαιτήσεις από δημόσιο (ΦΠΑ)      | 1.834.646        | 1.775.754        |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές       | 56.528           | 138.183          |
| Δουλεωμένα έσοδα                  | 590.781          | 58.394           |
| Δάνεια/προκαταβολές στο προσωπικό | 1.100            | 0                |
| Λοιπά                             | 29.519           | 41.403           |
|                                   | <b>2.599.806</b> | <b>2.079.630</b> |

Οι απαιτήσεις από Δημόσιο την 31 Δεκεμβρίου 2025 αφορά Φ.Π.Α. που αναγνωρίστηκε τα έτη 2022, 2022, 2023, 2024 και 2025 , δηλαδή εντός πενταετίας και επομένως μπορεί να εισπραχθεί ύστερα από σχετικό έλεγχο της Εφορίας. Η εταιρεία είχε προχωρήσει τα προηγούμενα έτη σε αιτήσεις επιστροφής Φ.Π.Α. για τα έτη 2016 έως 2021 οι οποίες εξετάστηκαν από τις αρμόδιες αρχές και μετά από ελέγχους εγκρίθηκαν και εισπράχθηκαν χωρίς κάποια παρατήρηση.

#### **15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών αναλύονται ως εξής:

|                        | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ταμείο                 | 387            | 3              |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 25.404         | 37.901         |
| Καταθέσεις όψεως       | 475.551        | 239.944        |
|                        | <b>501.342</b> | <b>277.848</b> |

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, σε Ευρώ 25 και Ευρώ 10 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη Σημείωση 7 των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### **16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Την 31 Δεκεμβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.606.640,45 Ευρώ ( 2024 Ευρώ: 6.606.640,45 ) διαιρούμενο σε 4.433.987 ανώνυμες μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 1,49 έκαστην. Τα αποθεματικά ύψους Ευρώ 398.109 (2024 Ευρώ: 351.507) αποτελούνται από:

- ποσό ύψους Ευρώ 401.222 (2024 Ευρώ : 356.424) που αφορά το τακτικό αποθεματικό εφόσον κατά την χρήση 2025 σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2024 Ευρώ 44.798,
- Ευρώ 1.627 που αφορά ειδικά αποθεματικά τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει σχετικών διατάξεων
- και το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 4.741 (2024 Ευρώ : 6.544 ) αφορά τις σωρευμένες αναλογιστικές ζημιές μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου.

Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 100,00% είναι η Hellas SAT Consortium Ltd με έδρα τη Λάρνακα της Κύπρου.

## **17. Παροχές σε εργαζομένους**

α) Σύνταξη – Πρόγραμμα προκαθορισμένων εισφορών: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά τη συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 367.821 και Ευρώ 379.799 αντίστοιχα (Σημ. 5).

β) Παροχές κατά την συνταξιοδότηση – Πρόγραμμα προκαθορισμένων παροχών: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δε χρηματοδοτούνται.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων για την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη σημείωση 19 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας («ProjectedUnitCreditMethod»).

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

|                                                                        | 2025           | 2024         |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                                 | 13.499         | 6.925        |
| Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής :        |                |              |
| <b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>                                   | <b>6.925</b>   | <b>1.722</b> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (Σημ. 5)                                  | 8.148          | 4.307        |
| Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής (Σημ. 7)                             | 229            | 63           |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας (Σημ. 5)          | 147.227        | 0            |
| <b>Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης</b>                 | <b>155.604</b> | <b>4.370</b> |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες – χρηματοοικονομικές παραδοχές           | (1.804)        | 833          |
| Αναλογιστικές ζημίες – λόγω εμπειρίας                                  | 0              | 0            |
| <b>Ζημία / (Κέρδος) που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b> | <b>(1.804)</b> | <b>833</b>   |
| Πληρωθείσες παροχές (Σημ. 5)                                           | (147.227)      | 0            |
| <b>Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου</b>                                  | <b>13.499</b>  | <b>6.925</b> |
|                                                                        | <b>2025</b>    | <b>2024</b>  |
| Επιτόκιο προεξόφλησης                                                  | 3,94%          | 3,31%        |
| Πληθωρισμός                                                            | 2,00%          | 2,00%        |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                            | 2,20%          | 2,20%        |
| Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή                                 | 24,71          | 22,16        |

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

| <u>Προεξοφλητικό επιτόκιο:</u>      | <u>Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</u> |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 0,50% Αύξηση                        | -6,42 %                                              |
| 0,50% Μείωση                        | 6,90 %                                               |
| <u>Μελλοντικές αυξήσεις μισθών:</u> | <u>Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</u> |
| 0,50% Αύξηση                        | 6,98 %                                               |
| 0,50% Μείωση                        | -6,56 %                                              |

## 18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                            | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Προκαταβολές πελατών                       | 8.447          | 8.447          |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις   | 187.780        | 212.712        |
| Προκαταβολή ενοικίων από Thales Ελλάς Α.Ε. | 101.363        | 202.725        |
|                                            | <b>297.590</b> | <b>423.884</b> |

Οι προκαταβολές ενοικίων αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος του προεισπραγμένου ενοικίου από την εταιρεία Thales Ελλάς ΑΕ.

## 19. Προμηθευτές

Οι Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

|                          | 2025           | 2024           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Εσωτερικού               | 432.986        | 680.582        |
| Εξωτερικού               | 99.750         | 224.519        |
| Συνδεδεμένοι Προμηθευτές | 0              | 12.890         |
|                          | <b>532.736</b> | <b>917.991</b> |

Οι όροι πληρωμής των βασικών προμηθευτών καθορίζονται από τις συμβάσεις που υπογράφονται μεταξύ των δύο μερών. Βάσει της πολιτικής της Εταιρείας οι πληρωμές των προμηθευτών γίνονται στις εξήντα μέρες από την ημερομηνία του τιμολογίου. Οι μεταβολές οφείλονται στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν τα προηγούμενα έτη και είχαν άμεση σχέση με την κατασκευή του νέου Data Center κατά κύριο λόγο.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες.

## 20. Έσοδα επομένων χρήσεων

Το ποσό των Ευρώ 700 της τρέχουσας χρήσης (2024: Ευρώ 263.969) αφορά έσοδα που τιμολογήθηκαν αλλά αφορούν υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στον πελάτη την επόμενη χρήση οπότε και θα αναγνωρισθούν ως έσοδο. Η μεγάλη μείωση προέρχεται από την αλλαγή του τρόπου τιμολόγησης των πελατών. Στην χρήση του 2025 η Εταιρεία σταμάτησε να προτιμολογεί τους πελάτες για υπηρεσίες που θα λάβουν τον επόμενο μήνα, αντιθέτως στις αρχές κάθε μήνα τιμολογεί και αναγνωρίζει το έσοδο στον τρέχον μήνα που αντιστοιχεί.

## **21. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                                            | <b>2025</b>             | <b>2024</b>           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Δουλενμένες δαπάνες                                        | 210.073                 | 218.126               |
| Λοιποί φόροι-τέλη                                          | 50.177                  | 160.443               |
| Ασφαλιστικά ταμεία                                         | 68.772                  | 74.545                |
| Προκαταβολές πελατών                                       | 473.875                 | 22.796                |
| Προεισπραγμένα ενοικία από Thales Ελλάς Α.Ε. (βραχ. μέρος) | 101.363                 | 101.363               |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις                   | 146.138                 | 134.992               |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                          | 85.730                  | 0                     |
|                                                            | <b><u>1.136.128</u></b> | <b><u>712.265</u></b> |

Οι Προκαταβολές Πελατών περιλαμβάνουν κυρίως τις προκαταβολές που ορίζονται από τις συμβάσεις των πελατών για υπηρεσίες μίσθωσης δορυφορικής χωρητικότητας και άλλων υπηρεσιών οι οποίες θα λογιστούν ως έσοδο για την Εταιρεία την επόμενη χρήση. Η μεγάλη αύξηση οφείλεται στις προκαταβολές που έλαβε η Εταιρεία από Διεθνείς Οργανισμούς για την συμμετοχή της σε Ερευνητικά προγράμματα. Οι δουλενμένες δαπάνες περιλαμβάνουν διάφορες δουλενμένες αμοιβές και παροχές τρίτων καθώς και προσωπικού. Σημαντικό μέρος της αύξησης οφείλεται στις Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις λόγω ανανέωσης συμβολαίων χρηματοδοτικής μίσθωσης των κεραίων. Οι προκαταβολές ενοικίων αφορούν το βραχυπρόθεσμο μέρος του προεισπραγμένου ενοικίου ενός έτους από την εταιρεία Thales Ελλάς ΑΕ.

## **22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

### ***ι. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη***

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με την μητρική εταιρεία Hellas SAT Consortium Ltd και την εταιρεία Arab Satellite Communications Organization καθώς και συναλλαγές με μέλη ΔΣ και των στενών συγγενικών τους προσώπων. Τα έσοδα από την Hellas SAT Consortium Ltd προέρχονται από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης του κέντρου ελέγχου δορυφόρου, καθώς και από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. Τα έξοδα από την Hellas SAT Consortium Ltd αφορούν τις χρεώσεις για τη μίσθωση χωρητικότητας του δορυφόρου.

Τα έσοδα από την Arab Satellite Communications Organization αφορούν έσοδα από υπηρεσίες Hosting, Data Center και υπηρεσίες υποστήριξης πελατών (NOC services).

Τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι αγορές παγίων αναλύονται ως εξής:

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                            | <b>2025</b>      |                  | <b>2024</b>      |                |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                            | <b>Έσοδα</b>     | <b>Έξοδα</b>     | <b>Έσοδα</b>     | <b>Έξοδα</b>   |
| HELLAS SAT CONSORTIUM Ltd                  | 4.924.675        | 1.104.260        | 4.836.433        | 523.167        |
| ARAB SATELLITE COMMUNICATIONS ORGANIZATION | 339.091          | 0                | 277.843          | 0              |
|                                            | <b>5.263.765</b> | <b>1.104.260</b> | <b>5.114.276</b> | <b>523.167</b> |

Οι Απαιτήσεις και οι Υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

|                                               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>   |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Απαιτήσεις από πελάτες (Σημ. 13)</b>       |                |               |
| HELLAS SAT CONSORTIUM Ltd                     | 567.602        | 0             |
| ARAB SATELLITE COMMUNICATIONS ORGANIZATION    | 45.767         | 27.494        |
|                                               | <b>613.369</b> | <b>27.494</b> |
| <b>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές (Σημ. 19)</b> |                |               |
| HELLAS SAT CONSORTIUM Ltd                     | 0              | 12.890        |
| ARAB SATELLITE COMMUNICATIONS ORGANIZATION    | 0              | 0             |
|                                               | <b>0</b>       | <b>12.890</b> |
| <b>Έξοδα επομένων χρήσεων</b>                 |                |               |
| HELLAS SAT CONSORTIUM Ltd                     | 0              | 0             |
|                                               | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Λουλυμένα Έσοδα</b>                        |                |               |
| HELLAS SAT CONSORTIUM Ltd                     | 39.922         | 0             |
|                                               | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Έσοδα επόμενων χρήσεων</b>                 |                |               |
| ARAB SATELLITE COMMUNICATIONS ORGANIZATION    | 0              | 25.974        |
|                                               | <b>39.922</b>  | <b>25.974</b> |

Όλες οι ανωτέρω συναλλαγές διενεργούνται με όρους αγοράς.



**ii. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία κατέβαλε τις παρακάτω αμοιβές και παροχές στα μέλη διοίκησης της. Οι αμοιβές αφορούν την μισθοδοσία τους καθώς και τις εργοδοτικές τους εισφορές. Οι παροχές αφορούν χρήση αυτοκινήτου, έξοδα κίνησης και πιστωτικής κάρτας.

|                                             | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Κόστος μισθοδοσίας και εργοδοτικών εισφορών | 354.016               | 211.559               |
| Παροχές                                     | 13.423                | 8.567                 |
|                                             | <u><b>367.439</b></u> | <u><b>220.126</b></u> |

Δεν υπάρχουν άλλες απαιτήσεις/υποχρεώσεις προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου.

**23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**Γενικά**

Η Εταιρεία εκτίθεται περισσότερο στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- α) Πιστωτικός κίνδυνος
- β) Κίνδυνος ρευστότητας
- γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

| Στο αναπόσβεστο κόστος           | 2025      | 2024      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Πελάτες                          | 902.605   | 549.062   |
| Λοιπές απαιτήσεις                | 2.599.806 | 2.079.630 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 501.342   | 277.848   |

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

| Στο αναπόσβεστο κόστος            | 2025      | 2024    |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Προμηθευτές                       | 532.736   | 917.991 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.136.128 | 712.265 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 297.590   | 423.884 |

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω χρηματοοικονομικών μέσων δεν διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές τους αξίες.

**α. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του Ομίλου Arab Sat. Η Εταιρεία για λοιπούς πελάτες εκτός Ομίλου εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

|                                                | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες (τρίτοι)                               | 289.235          | 520.414          |
| Πελάτες (συνδεδεμένες εταιρείες) (σημ. 13, 22) | 613.369          | 28.648           |
| Λοιπές απαιτήσεις                              | 2.599.806        | 2.079.630        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα               | 501.342          | 277.848          |
|                                                | <b>4.003.752</b> | <b>2.906.540</b> |

**Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ατομικά χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διοίκηση εξετάζει επίσης τους παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης του κλάδου και της χώρας στην οποία δραστηριοποιούνται οι πελάτες.

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης αναλύεται μεμονωμένα για πιστοληπτική ικανότητα πριν από την προσφορά των συνήθων πληρωμών και όρων παράδοσης της Εταιρείας. Η επισκόπηση της Εταιρείας περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις, εάν είναι διαθέσιμες και σε ορισμένες περιπτώσεις τραπεζικές αναφορές.

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις δημιουργώντας μια μέγιστη περίοδο πληρωμής για πελάτες ανά κατηγορία (τρίτοι ή συνδεδεμένοι).

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν:

|                 | <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                |
|-----------------|------------------------------|----------------|
|                 | <b>2025</b>                  | <b>2024</b>    |
| Ευρωπαϊκή Ένωση | 788.042                      | 383.332        |
| Μέση Ανατολή    | 89.008                       | 96.934         |
| Ασία            | 16.515                       | 59.158         |
| ΗΠΑ             | 9.040                        | 9.638          |
|                 | <b>902.605</b>               | <b>549.062</b> |

**Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες την 31 Δεκεμβρίου 2025.**

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την εμπειρία της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις λαμβάνοντας υπόψιν και την γεωγραφική τοποθεσία του πελάτη καθώς και τον χρονικό διάστημα στο οποίο εξοφλούν τα υπόλοιπά τους οι πελάτες βάσει ιστορικών στοιχείων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024:

|                                         |         | <b>% επί του μικτού ποσού</b> |                            |
|-----------------------------------------|---------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>               |         | <b>Μικτό Ποσό</b>             | <b>Πρόβλεψη απομείωσης</b> |
| Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση) | 1,47%   | 424.433                       | 0                          |
| 1–30 μέρες καθυστέρησης                 | 2,80%   | 39.375                        | 0                          |
| 31–60 μέρες καθυστέρησης                | 0,00%   | 0                             | 0                          |
| 61–90 μέρες καθυστέρησης                | 41,51%  | 7.535                         | 0                          |
| 91–180 μέρες καθυστέρησης               | 0.00%   | 101.396                       | 23.677                     |
| Περισσότερες από 180 μέρες καθυστέρησης | 100.00% | 1.384.986                     | 1.384.986                  |
|                                         |         | <b>1.957.725</b>              | <b>1.408.663</b>           |

  

|                           |  | <b>% επί του μικτού ποσού</b> |                            |
|---------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b> |  | <b>Μικτό Ποσό</b>             | <b>Πρόβλεψη απομείωσης</b> |
|                           |  |                               | 53                         |

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                         |         |                  |                  |
|-----------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση) | 0,00%   | 815.000          | 0                |
| 1–30 μέρες καθυστέρησης                 | 0,00%   | 53.379           | 0                |
| 31–60 μέρες καθυστέρησης                | 0,00%   | 13.877           | 0                |
| 61–90 μέρες καθυστέρησης                | 0,00%   | 5.549            | 0                |
| 91–180 μέρες καθυστέρησης               | 23,35%  | 14.800           | 0                |
| Περισσότερες από 180 μέρες καθυστέρησης | 100,00% | 1.389.293        | 1.389.293        |
|                                         |         | <b>2.291.898</b> | <b>1.389.293</b> |

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους διακρατούνται οι καταθέσεις:

|                                                       |                        | <b>2025</b>    |
|-------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| <u>Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου S&amp;P</u> | <u>Αρ. λογαριασμών</u> |                |
| A+                                                    | 1                      | 11.859         |
| B και BB                                              | 6                      | 489.483        |
|                                                       |                        | <b>501.342</b> |
|                                                       |                        | <b>2024</b>    |
| <u>Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου S&amp;P</u> | <u>Αρ. λογαριασμών</u> |                |
| A+                                                    | 2                      | 49.760         |
| B και BB-                                             | 6                      | 228.085        |
|                                                       |                        | <b>277.845</b> |

**β. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

| <b>31.12.2025</b> | <b>Λιγότερο από 3 μήνες</b> | <b>4 έως 12 μήνες</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|
| Προμηθευτές       | 532.736                     | -                     | <b>532.736</b> |

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
*(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                      |                  |                |                  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις | 950.502          | 185.626        | <b>1.136.128</b> |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>1.483.239</b> | <b>185.626</b> | <b>1.668.864</b> |

| <b>31.12.2024</b>                    | <b>Λιγότερο από 3 μήνες</b> | <b>4 έως 12<br/>μήνες</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| Προμηθευτές                          | 917.991                     | -                         | <b>917.991</b>   |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις | 535.000                     | 177.266                   | <b>712.266</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>1.452.991</b>            | <b>177.266</b>            | <b>1.630.257</b> |

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυτές θα διακανονιστούν ως εξής:

| <b>31.12.2025</b>                    | <b>Από 1 έως 5 έτη</b> | <b>5 έτη και<br/>άνω</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις | 297.590                | 0                        | <b>297.590</b> |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>297.590</b>         | <b>0</b>                 | <b>297.590</b> |

| <b>31.12.2024</b>                 | <b>Από 1 έως 5 έτη</b> | <b>5 έτη και<br/>άνω</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 423.884                | 0.00                     | <b>423.884</b> |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>423.884</b>         | <b>0.00</b>              | <b>423.884</b> |

### γ. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της αλλαγής των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δε διαθέτει δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο συναλλάγματος η τιμολόγηση των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε Ευρώ αλλά και σε ξένο νόμισμα (Δολάρια Αμερικής). Ο σημαντικότερος πελάτης που τιμολογείται σε ξένο νόμισμα είναι εταιρεία του ομίλου Arab Satellite Communications Organization. Οι Απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα

(Δολάρια Αμερικής) ανέρχονται την 31 Δεκεμβρίου 2025 σε Ευρώ 349.912 (2024: 419.789). Τα Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα σε Δολάρια Αμερικής ανέρχονταν σε Ευρώ 266.020 (2024: Ευρώ 40.257). Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος, αλλά παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην μεταβολή των ισοτιμιών ώστε να κρίνει εάν απαιτείται κάποια περαιτέρω ενέργεια.

### **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Η Εταιρεία αποτελεί επί της ουσίας τη μοναδική εν ενεργεία εταιρεία δορυφορικών συστημάτων και επικοινωνιών στη χώρα. Ο ελάχιστος ανταγωνισμός που υφίσταται και οι αδυναμίες των ανταγωνιστών στην ένταση του προσωπικού και των εγκαταστάσεων δημιουργεί ένα σχεδόν μονοπωλιακό επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

### **24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις**

Οι σημαντικότερες δεσμεύσεις έχουν ως εξής:

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην από 7/7/2017 υπογραφείσα Ανανεωμένη Σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο, κυρωθείσα δια του Νόμου 4506/2017 (ΦΕΚ Α' 191/12-12-2017) και συγκεκριμένα τις διατάξεις των άρθρων 18.1 (β), 32. 2 (α), (ii) και Παράρτημα Δ, η Εταιρεία μας έχει αναλάβει την υποχρέωση όπως παραδώσει προς το Ελληνικό Δημόσιο 17 χρονοαναμεταδότες (ήτοι παροχή εις είδος αντί χρηματικής καταβολής και συγκεκριμένα έναν αναμεταδότη τον χρόνο τουλάχιστον, εκτός αν υπάρξει συμφωνία και διαθεσιμότητα της Εταιρείας για περισσότερους του ενός ανά έτος οπότε και συντέμνεται αναλόγως ο χρόνος χρήσης των υπολειπομένων), αρχής γενομένης από το 2017 και μέχρι το 2034, προκειμένου να διευθετήσει την εκκρεμότητα η οποία προϋπήρχε δυνάμει της παλαιάς από 23/8/2001 Συμβάσεως με το Ελληνικό Δημόσιο και αφορούσε στην υποχρέωση παροχής και ενός τρίτου αναμεταδότη από τον δορυφόρο Hellas Sat 2 από το 2004 μέχρι το 2021 (17 χρόνια). Η παράδοση των 17 χρονοαναμεταδότων δε θα επιφέρει κόστος στην εταιρεία, αφορά παραχώρηση δικαιώματος της χρήσής τους. Επίσης στα πλαίσια της ανανέωσης της άδειας λειτουργίας των δορυφόρων από το 2021 ως το 2041 η Εταιρεία ανέλαβε την υποχρέωση να παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο ως αντάλλαγμα 6 αναμεταδότες επί του δορυφορικού δικτύου Hellas Sat καθώς και τριών (3) κομβικών δορυφορικών σταθμών (Hubs) μετά συγκεκριμένου αριθμού τερματικών, σε συνδυασμό με παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και συντήρησης. Το ύψος της συνολικής της υποχρέωσης που απορρέει από την υπογραφείσα Ανανεωμένη Σύμβαση δε θα πρέπει να ξεπεράσει τα Ευρώ 3.000.000 (Σημ. 11). Η Εταιρεία έχει προβεί σε αγορές εξοπλισμού και λογισμικού συνολικής αξίας Ευρώ 1.879.202 και είχε παραδώσει 4 αναμεταδότες στο Ελληνικό Δημόσιο μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020. Την χρήση του 2022 η εταιρεία ολοκλήρωσε τη διαγωνιστική διαδικασία για την προμήθεια του δεύτερου και τρίτου Hub, οι παραδόσεις των οποίων πραγματοποιήθηκαν στα τέλη της χρήσης 2022

ύσους Ευρώ 1.082.084. Με αυτές τις παραδόσεις, δεν υφίσταται πλέον κάποια δέσμευση προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Στα πλαίσια υπογραφής συμβάσεων για την παροχή Δορυφορικής χωρητικότητας σε φορείς του Δημοσίου απαιτείται η έκδοση εγγυητικών επιστολών με αποτέλεσμα οι δεσμευμένες καταθέσεις να ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 25.404.

Οι σημαντικότερες αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας έχουν ως εξής:

- Στις 8/3/2018 κατατέθηκε, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή της εταιρείας M.RAD Telecom κατά της Εταιρείας μας καθώς και κατά της μητρικής μας Εταιρείας Hellas Sat Consortium Ltd, προς αποκατάσταση ζημίας που δήθεν υπέστη από παράνομη και αντισυμβατική συμπεριφορά των Εταιρειών μας κατά τη διάρκεια συνεργασίας μας το 2005, και ζητά να της καταβληθεί το ποσό των Ευρώ 846.266,11. Εκδόθηκε η απόφαση 1596/2020 η οποία απορρίπτει την αγωγή της M.RAD Telecom. Η απόφαση επιδόθηκε στον αντίδικο τον Οκτώβριο του 2020. Το Μάιο του 2021 κατατέθηκε έφεση, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, με δικάσιμο την 9/2/2023 η οποία αναβλήθηκε για 28/03/2024. Ολοκληρώθηκε η εκδίκαση της υπόθεσης στις 28/03/2024 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2358/2025 απόφαση η οποία απέρριψε την έφεση. Δεν υπάρχει νεότερη εξέλιξη.

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις της Εταιρείας υπέρ τρίτων.

## **25.Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Η αγορά αντιμετωπίζει σημαντικότερες αυξήσεις τιμών στις πρώτες ύλες με ιδιαίτερη έμφαση στο ενεργειακό κόστος. Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία , οι πολεμικές συγκρούσεις στην μέση ανατολή δημιουργούν περαιτέρω αβεβαιότητα. Η εταιρεία δεν φαίνεται να επηρεάζεται άμεσα από τα παραπάνω και σε καμία περίπτωση οι συνθήκες αυτές δεν θέτουν σε αβεβαιότητα την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της. Η έκθεση σε πιστοληπτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη μιας και η Εταιρεία δεν έχει πολλούς και μεγάλους πελάτες στην μέση ανατολή με μεγάλα ανοιχτά υπόλοιπα. Η παρακολούθηση των πελατών ακόμα και της μητρικής εταιρείας στο Ριάντ σε τεχνικό επίπεδο γίνεται από το NOC της Ελλάδος οπότε η παροχή των υπηρεσιών συνεχίζεται κανονικά. Σε κάθε περίπτωση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις ώστε να πάρει όποια μέτρα κρίνει αναγκαία εάν και εφόσον χρειαστεί.

Η Διοίκηση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο που προκύπτει από τις συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια αγορά, όπως περιγράφεται στην Σημείωση 23 και παρέχει οδηγίες για τη διαχείριση τους και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στην Εταιρεία.

Τέλος, η Διοίκηση αποφάσισε στο Διοικητικό Συμβούλιο την 15/05/2026 να δοθεί στους υπαλλήλους της Εταιρείας επίδομα παραγωγικότητας ( Bonus ) για το Οικονομικό έτος 2026.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΕΛΛΑΣ ΣΑΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
(Ποσά σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κορωπί, 30/06/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χριστόδουλος Πρωτοπαπάς

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γερούλης Κωνσταντίνος

Ο Λογιστής

Μακρυνίκας Βασίλειος

Αρ. Άδειας: 99011